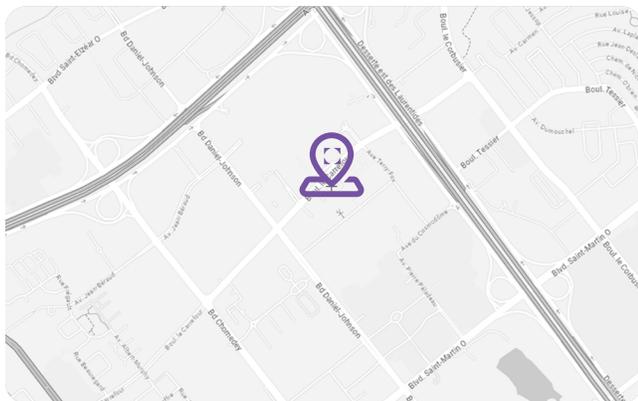




Le Carrefour médical

3030, boulevard le Carrefour, Laval, Québec



Renseignements sur la location



Marie-Claude Labelle
Gestionnaire de location

Tél. +1 514 209-8021
CÉ marie-claude.labelle@nwhreit.com
SW nwhproperties.com

Avantages de l'emplacement



Intersection de deux routes passantes

Boulevard Daniel-Johnson et autoroute 15



Hôpital le plus près

Hôpital de la Cité-de-la-Santé à 6,4 km



Accès au transport en commun

Ligne de bus à proximité 42, 56, 60, 61, 66, 70, 360, 902 et Terminal de bus Le Carrefour



Le Carrefour médical

3030, boulevard le Carrefour, Laval, Québec

Description de la propriété

Le Carrefour médical est un immeuble médical et de bureaux de classe «A» récemment rénové à Laval, idéalement situé en face du centre commercial CF Carrefour Laval, avec un accès immédiat aux autoroutes 15 et 440, et à proximité de l'Hôpital de la Cité-de-la-Santé. L'immeuble offre une vaste gamme de services médicaux, notamment une clinique sans rendez-vous, des médecins de famille et des médecins spécialistes, ainsi que des services de soins de santé complémentaires tels qu'un laboratoire, une pharmacie, des services d'imagerie diagnostique et de physiothérapie. Un vaste parking en surface est disponible sur place pour les locataires et les visiteurs.

Renseignements sur la location



Marie-Claude Labelle
Gestionnaire de location

Tél. +1 514 209-8021
CÉ marie-claude.labelle@nwreit.com
SW nwhproperties.com

Informations sur la propriété

Superficie du bâtiment	117,969 pi ²
Étages	13
Loyer à partir de	15,50 \$ / pi ²
Loyer additionnel (est. 2023)	
Frais d'exploitation	14,00 \$ / pi ²
Taxe foncière	5,39 \$ / pi ²
Entretien ménager des bureaux	Inclus
Total du loyer additionnel	19,39 \$ / pi ²
Supports à vélos	Intérieur et extérieur
Stationnement	Intérieur et extérieur
Bornes de recharge pour véhicule électrique	Non
Certification WiredScore	Oui

REMARQUE : Le montant demandé pour le loyer ci-dessus est basé sur un bureau médical standard. Les coûts supplémentaires indiqués ci-dessus représentent une estimation et peuvent être modifiés.