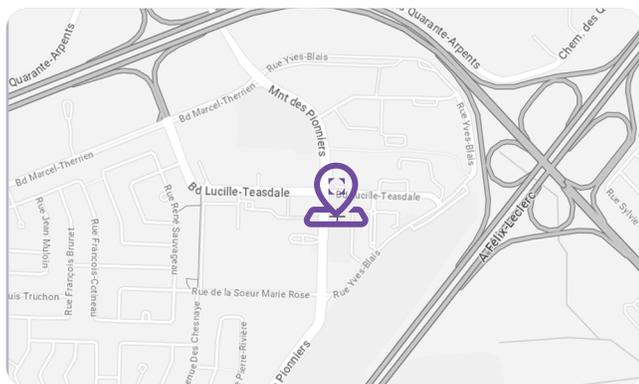




950 montée des Pionniers

950 montée des Pionniers, Terrebonne, Québec



Renseignements sur la location



Marie-Claude Labelle
Gestionnaire de location

Tél. +1 514 209-8021
CÉ marie-claude.labelle@nwhtreit.com
SW nwhproperties.com

Avantages de l'emplacement



Intersection de deux routes passantes

A Félix-Leclerc et autoroute 640 E



Hôpital le plus près

Hôpital Pierre-Le Gardeur à 700 m



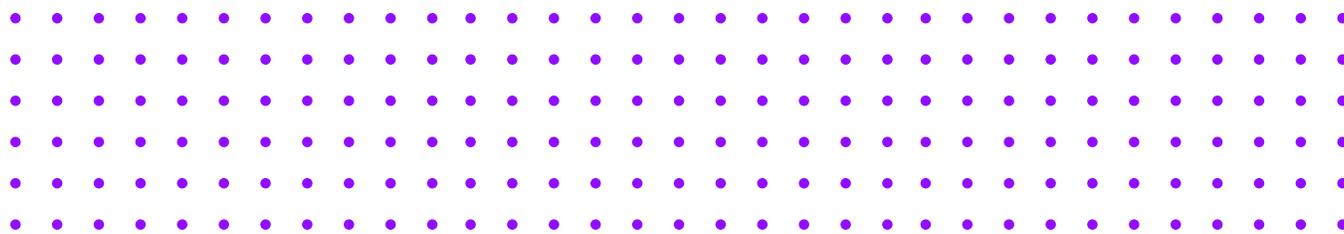
Accès au transport en commun

Ligne de bus à proximité 9, 11, 11C, 40, 140



950 montée des Pionniers

950 Montee Des Pionniers, Terrebonne, Québec



Description de la propriété

950 montée des Pionniers est un immeuble de bureaux médicaux de trois étages, d'une superficie de 64 308 pieds carrés, idéalement situé en face de l'hôpital Pierre-Le-Gardeur, à Terrebonne. L'immeuble est situé à proximité de Lachenaie, une zone de développement urbain qui connaît une croissance dans le domaine des affaires, du commerce de détail et des développements résidentiels. Les locataires de l'immeuble comprennent une clinique médicale privée, divers spécialistes médicaux, un laboratoire, des services d'imagerie diganostique, de physiothérapie et des services dentaires. L'immeuble est facilement accessible en voiture par l'autoroute 40 et l'autoroute 640, et dispose d'un vaste stationnement sur place.

Renseignements sur la location



Marie-Claude Labelle
Gestionnaire de location

Tél. +1 514 209-8021
CÉ marie-claude.labelle@nw greit.com
SW nwhproperties.com

Informations sur la propriété

Superficie du bâtiment	64,308 pi ²
Étages	3
Loyer à partir de	19,00 \$ / pi ²
Loyer additionnel (est. 2023)	
Frais d'exploitation	8,58 \$ / pi ²
Taxe foncière	5,67 \$ / pi ²
Entretien ménager des bureaux	Inclus
Total du loyer additionnel	14,25 \$ / pi ²
Supports à vélos	Extérieur
Stationnement	Extérieur
Bornes de recharge pour véhicule électrique	Non
Certification WiredScore	Oui

REMARQUE : Le montant demandé pour le loyer ci-dessus est basé sur un bureau médical standard. Les coûts supplémentaires indiqués ci-dessus représentent une estimation et peuvent être modifiés.