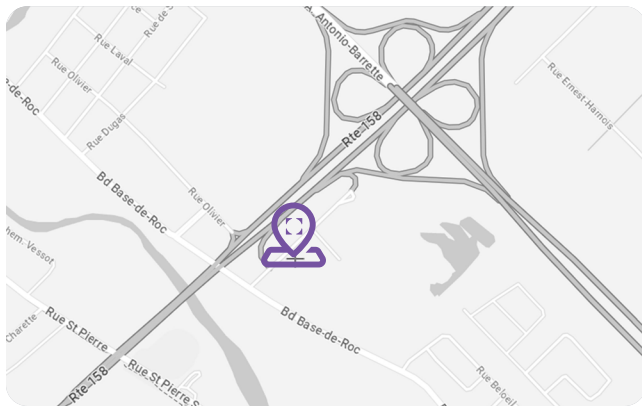




CISSS de Lanaudière

245 rue du Curé-Majeau, Joliette, Quebec



Renseignements sur la location



Marie-Claude Labelle
Gestionnaire de location

Tél. +1 514 209-8021
CÉ marie-claude.labelle@nwhreit.com
SW nwhproperties.com

Avantages de l'emplacement



Intersection de deux routes passantes

Boulevard Daniel-Johnson et autoroute 15



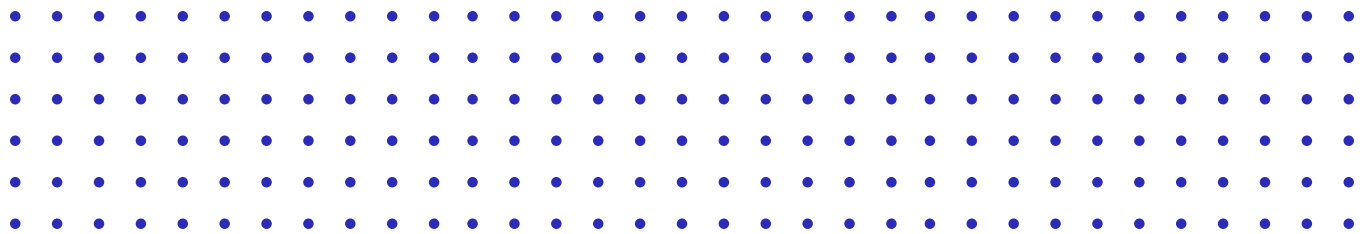
Hôpital le plus près

Centre hospitalier régional de Lanaudière 4,3 km



CISSS de Lanaudière

245 rue du Curé-Majeau, Joliette, Quebec



Description de la propriété

245 rue Cure-Majeau est un immeuble de bureaux médicaux de deux étages, d'une superficie de 53,771 pieds carrés, entièrement occupé par l'Agence de la Santé et des Services Sociaux de Lanaudière. L'immeuble est situé au centre des municipalités régionales desservies par l'Agence Lanaudière et il est commodément situé le long de l'autoroute 158, à l'intersection de l'autoroute 31, ce qui en facilite l'accès en voiture. L'immeuble dispose d'un vaste stationnement en surface sur le site.

Renseignements sur la location



Marie-Claude Labelle
Gestionnaire de location

Tél. +1 514 209-8021
CÉ marie-claude.labelle@nwreit.com
SW nwhproperties.com

Informations sur la propriété

Superficie du bâtiment	53,771 pi ²
Étages	2
Loyer à partir de	14,00 \$ / pi ²
Loyer additionnel (est. 2023)	
Frais d'exploitation	7,19 \$ / pi ²
Taxe foncière	3,04 \$ / pi ²
Entretien ménager des bureaux	Inclus
Total du loyer additionnel	10,23 \$ / pi ²
Supports à vélos	Extérieur
Stationnement	Extérieur
Bornes de recharge pour véhicule électrique	Non
Certification WiredScore	Oui

REMARQUE : Le montant demandé pour le loyer ci-dessus est basé sur un bureau médical standard. Les coûts supplémentaires indiqués ci-dessus représentent une estimation et peuvent être modifiés.