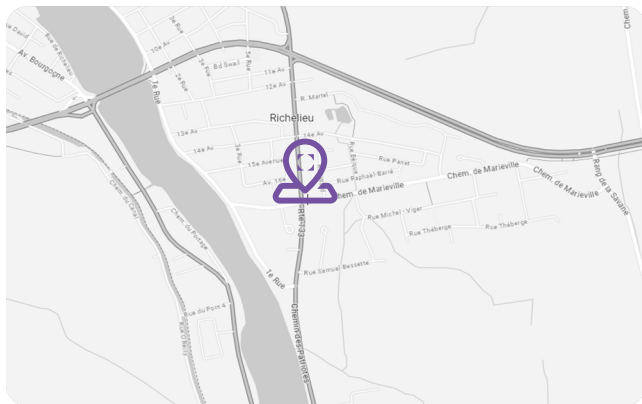




CLSC du Richelieu

300 chemin de Marieville, Richelieu, Quebec



Avantages de l'emplacement



Intersection de deux routes passantes

Boulevard Richelieu et autoroute 133



Hôpital le plus près

Hôpital de Verdun à 32,2 km

Renseignements sur la location



Marie-Claude Labelle
Gestionnaire de location

Tél. +1 514 209-8021
CÉ marie-claude.labelle@nwhreit.com
SW nwhreit.com



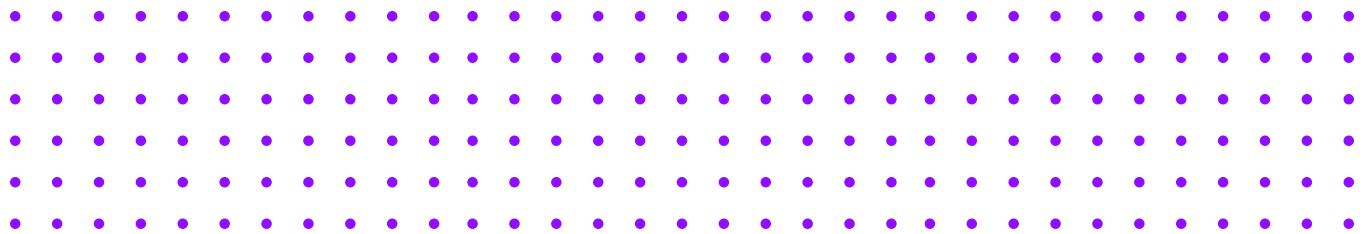
Accès au transport en commun

Adjacent au Terminus Des Patriotes / 14e Avenue



CLSC du Richelieu

300 chemin de Marieville, Richelieu, Quebec



Description de la propriété

300, chemin de Marieville est un immeuble de bureaux médicaux de deux étages d'une superficie de 56 720 pieds carrés construit en 2008 et destiné à son unique locataire, le Centre local de services communautaires (CLSC) du Richelieu. Le CLSC du Richelieu offre des services médicaux fournis par le GMF Richelieu - Saint-Césaire ainsi qu'une gamme de services de soutien communautaire et de soins de santé, y compris la santé mentale, le soutien prénatal et postnatal, les soins de nutrition et les programmes de vaccination à la communauté locale. La propriété est facilement accessible en voiture et dispose d'un vaste parking pour les locataires et les visiteurs.

Renseignements sur la location



Marie-Claude Labelle
Gestionnaire de location

Tél. +1 514 209-8021
CÉ marie-claude.labelle@nwbreit.com
SW nwbreit.com

Informations sur la propriété

Superficie du bâtiment	56,720 pi ²
Étages	2
Loyer à partir de	12,50 \$ / pi ²
Loyer additionnel (est. 2023)	
Frais d'exploitation	8,86 \$ / pi ²
Taxe foncière	2,45 \$ / pi ²
Entretien ménager des bureaux	Inclus
Total du loyer additionnel	11,31 \$ / pi ²
Supports à vélos	Intérieur et extérieur
Stationnement	Extérieur
Bornes de recharge pour véhicule électrique	Non
Certification WiredScore	Oui

REMARQUE : Le montant demandé pour le loyer ci-dessus est basé sur un bureau médical standard. Les coûts supplémentaires indiqués ci-dessus représentent une estimation et peuvent être modifiés.