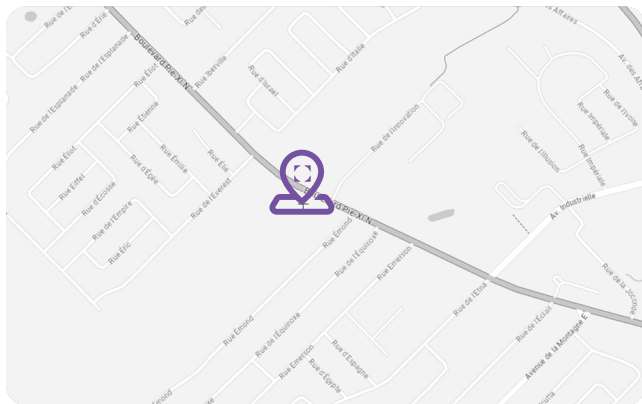




# Polyclinique Val-Bélair-Phase I

1135 boulevard Pie-XI Nord, Québec City, Québec



## Avantages de l'emplacement



### Intersection de deux routes passantes

Boulevard Pie-XI Nord et Rue Émond



### Hôpital le plus près

Hôpital Chauveau à 5 km

## Renseignements sur la location



**Marie-Claude Labelle**  
Gestionnaire de location

Tél. +1 514 209-8021  
CÉ marie-claude.labelle@nwreit.com  
SW nwhproperties.com



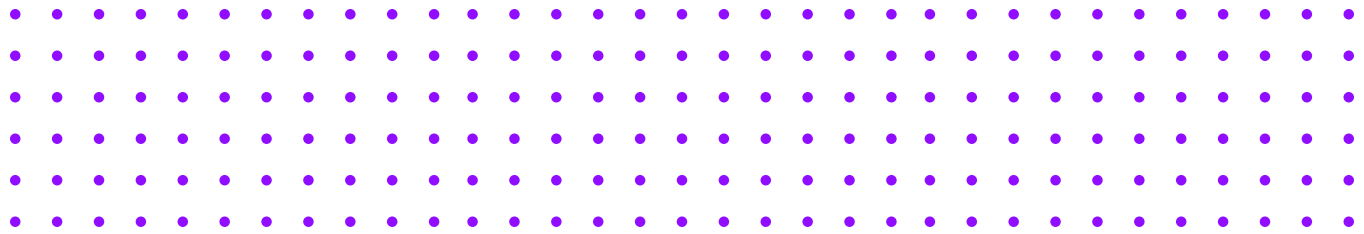
### Accès au transport en commun

Ligne de bus à proximité 70, 77, 84



# Polyclinique Val-Bélair-Phase I

1135 boulevard Pie-XI Nord, Quebec City, Québec



## Description de la propriété

Polyclinique Val-Bélair - 1135 est un immeuble d'un étage directement adjacent à l'immeuble de bureaux médicaux situé sur le même site. L'immeuble à locataire unique est actuellement loué à la Banque Nationale

## Renseignements sur la location



**Marie-Claude Labelle**  
Gestionnaire de location

Tél. +1 514 209-8021  
CÉ [marie-claude.labelle@nwbreit.com](mailto:marie-claude.labelle@nwbreit.com)  
SW [nwhproperties.com](http://nwhproperties.com)

## Informations sur la propriété

|  |                            |
|--|----------------------------|
| <b>Superficie du bâtiment</b>                      | 5,000 pi <sup>2</sup>      |
| <b>Étages</b>                                      | 1                          |
| <b>Loyer à partir de</b>                           | 23,00 \$ / pi <sup>2</sup> |
| <b>Loyer additionnel (est. 2023)</b>               |                            |
| Frais d'exploitation                               | 5,25 \$ / pi <sup>2</sup>  |
| Taxe foncière                                      | 10,51 \$ / pi <sup>2</sup> |
| Entretien ménager des bureaux                      | Inclus                     |
| <b>Total du loyer additionnel</b>                  | 15,76 \$ / pi <sup>2</sup> |
| <b>Supports à vélos</b>                            | Extérieur                  |
| <b>Stationnement</b>                               | Extérieur                  |
| <b>Bornes de recharge pour véhicule électrique</b> | Non                        |
| <b>Certification WiredScore</b>                    | Oui                        |

REMARQUE : Le montant demandé pour le loyer ci-dessus est basé sur un bureau médical standard. Les coûts supplémentaires indiqués ci-dessus représentent une estimation et peuvent être modifiés.