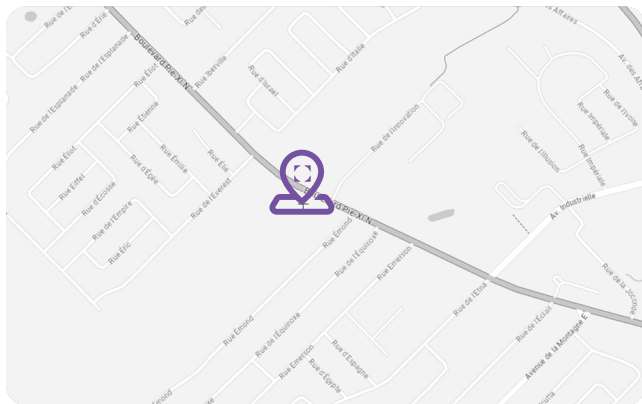




Polyclinique Val-Bélair-Phase II

1147 boulevard Pie-XI Nord, Québec City, Québec



Renseignements sur la location



Marie-Claude Labelle
Gestionnaire de location

Tél. +1 514 209-8021
CÉ marie-claude.labelle@nwreit.com
SW nwhproperties.com

Avantages de l'emplacement



**Intersection de
deux routes passantes**

Boulevard Pie-XI Nord et Rue
Émond



Hôpital le plus près

Hôpital Chauveau à 5 km



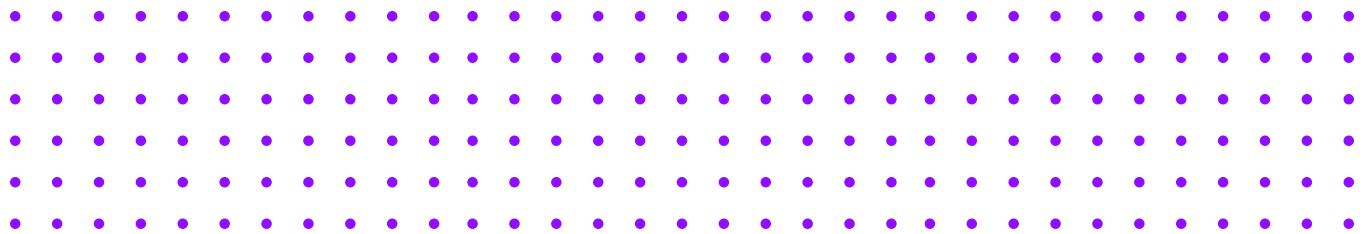
Accès au transport en commun

Ligne de bus à proximité 70, 77, 84



Polyclinique Val-Bélair-Phase II

1147 boulevard Pie-XI Nord, Quebec City, Québec



Description de la propriété

Polyclinique Val-Bélair est un immeuble de bureaux médicaux à locataires multiples de deux étages et de 46 665 pieds carrés construit en 2009. L'immeuble abrite des médecins, des cliniques médicales et des fournisseurs de services de santé auxiliaires, dont la clinique médicale de Val-Bélair, une pharmacie, une clinique d'imagerie diagnostique, une clinique de physiothérapie et une clinique dentaire. Le bâtiment est également occupé par des commerces de détail et des services de restauration, dont Dollarama et un restaurant de sushis. Les locataires et les visiteurs disposent d'un vaste stationnement en surface.

Renseignements sur la location



Marie-Claude Labelle
Gestionnaire de location

Tél. +1 514 209-8021
CÉ marie-claude.labelle@nwhrefit.com
SW nwhproperties.com

Informations sur la propriété

Superficie du bâtiment	49,000 pi ²
Étages	2
Loyer à partir de	18,50 \$ / pi ²
Loyer additionnel (est. 2023)	
Frais d'exploitation	6,74 \$ / pi ²
Taxe foncière	9,84 \$ / pi ²
Entretien ménager des bureaux	Inclus
Total du loyer additionnel	16,58 \$ / pi ²
Supports à vélos	Extérieur
Stationnement	Extérieur
Bornes de recharge pour véhicule électrique	Non
Certification WiredScore	Oui

REMARQUE : Le montant demandé pour le loyer ci-dessus est basé sur un bureau médical standard. Les coûts supplémentaires indiqués ci-dessus représentent une estimation et peuvent être modifiés.