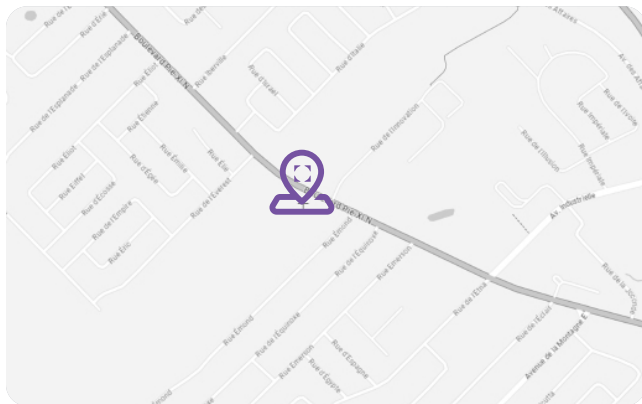




# Polyclinique Val-Bélair-Phase II

1147 boulevard Pie-XI Nord, Québec City, Québec



## Renseignements sur la location



**Vanessa Brochu**  
Gestionnaire de location

Tél. +1 438 304-5844  
CÉ [vanessa.brochu@nwhreit.com](mailto:vanessa.brochu@nwhreit.com)  
SW [nwhproperties.com](http://nwhproperties.com)

## Avantages de l'emplacement



### Intersection de deux routes passantes

boulevard Pie-XI Nord et route de l'Aéroport



### Hôpital le plus près

Hôpital Chauveau à 5 km



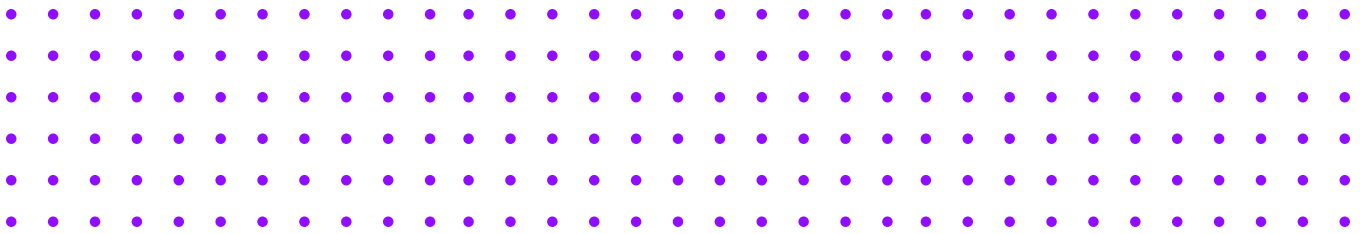
### Accès au transport en commun

Ligne de bus à proximité 70, 77, 84



# Polyclinique Val-Bélair-Phase II

1147 boulevard Pie-XI Nord, Québec City, Québec



## Description de la propriété

Polyclinique Val-Bélair Phase II est un bâtiment médical ambulatorie de deux étages et d'une superficie de 41 899 pieds carrés, construit en 2009. L'immeuble accueille divers professionnels de la santé, incluant des fournisseurs de services de santé auxiliaires, dont la clinique médicale de Val-Bélair, une clinique d'imagerie médicale, une clinique de physiothérapie, un centre de prélèvement, une clinique de recherche, une clinique de santé auditive et une clinique dentaire. L'immeuble comprend également un commerces de détail et un restaurant de sushis. Les locataires et les visiteurs bénéficient d'un vaste stationnement en surface.

## Renseignements sur la location



**Vanessa Brochu**  
Gestionnaire de location

Tél. +1 438 304-5844  
CÉ [vanessa.brochu@nwreit.com](mailto:vanessa.brochu@nwreit.com)  
SW [nwproperties.com](http://nwproperties.com)

## Informations sur la propriété

<b>Superficie du bâtiment</b>	41 899 pi <sup>2</sup>
<b>Étages</b>	2
<b>Loyer à partir de</b>	Taux du marché
<b>Loyer additionnel (est. 2025)</b>	
Frais d'exploitation	Sur demande
Taxe foncière	Sur demande
Entretien ménager des bureaux	Exclu
<b>Total du loyer additionnel</b>	Sur demande
<b>Supports à vélos</b>	Extérieur
<b>Stationnement</b>	Extérieur
<b>Bornes de recharge pour véhicule électrique</b>	Non
<b>Certification WiredScore</b>	Oui