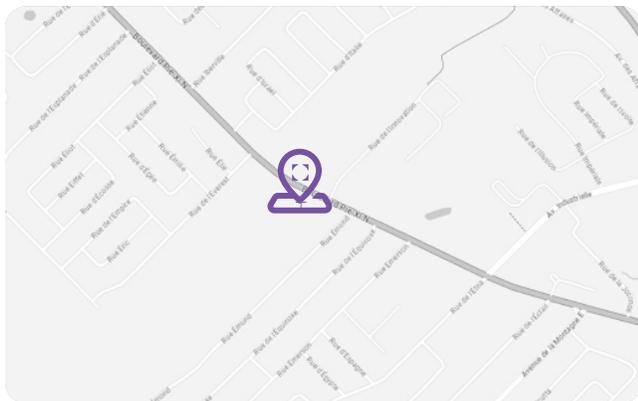




Polyclinique Val-Bélair-Phase II

1147 boulevard Pie-XI Nord, Québec City, Québec



Avantages de l'emplacement



Intersection de deux routes passantes

boulevard Pie-XI Nord et route de l'Aéroport



Hôpital le plus près

Hôpital Chauveau à 5 km



Accès au transport en commun

Ligne de bus à proximité 70, 77, 84

Renseignements sur la location



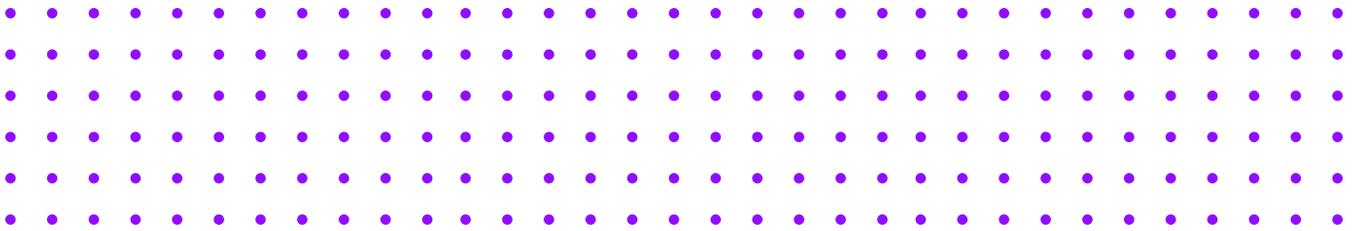
Marie-Claude Labelle
Gestionnaire de location

Tél. +1 514 209-8021
CÉ marie-claude.labelle@nw greit.com
SW nw hproperties.com



Polyclinique Val-Bélair-Phase II

1147 boulevard Pie-XI Nord, Quebec City, Québec



Description de la propriété

Polyclinique Val-Bélair est un immeuble de bureaux médicaux à locataires multiples de deux étages et d'une superficie de 41,899 pieds carrés, construit en 2009. L'immeuble accueille divers professionnels de la santé, incluant des fournisseurs de services de santé auxiliaires, dont la clinique médicale de Val-Bélair, une clinique d'imagerie médicale, une clinique de physiothérapie, un centre de prélèvement, une clinique de recherche, une clinique de santé auditive et une clinique dentaire. L'immeuble comprend également un commerces de détail et un restaurant de sushis. Les locataires et les visiteurs bénéficient d'un vaste stationnement en surface.

Renseignements sur la location



Marie-Claude Labelle
Gestionnaire de location

Tél. +1 514 209-8021
CÉ marie-claude.labelle@nwbreit.com
SW nwhproperties.com

Informations sur la propriété

Superficie du bâtiment	41 899 pi ²
Étages	2
Loyer à partir de	Taux du marché
Loyer additionnel (est. 2025)	
Frais d'exploitation	7,09 \$ / pi ²
Taxe foncière	11,03 \$ / pi ²
Entretien ménager des bureaux	Exclu
Total du loyer additionnel	18,12 \$ / pi ²
Supports à vélos	Extérieur
Stationnement	Extérieur
Bornes de recharge pour véhicule électrique	Non
Certification WiredScore	Oui