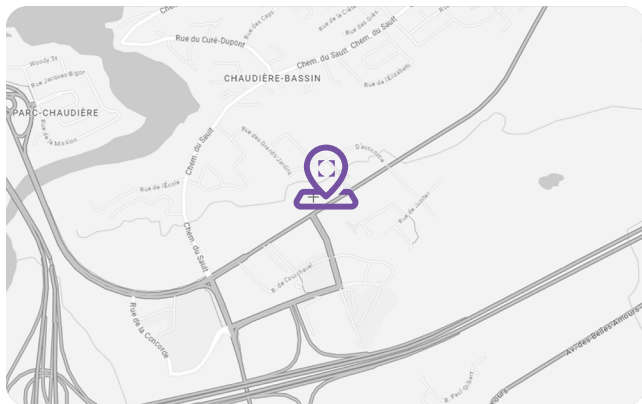




# CLSC Saint-Romuald

1205 boulevard Guillaume-Couture, Levis, Québec



## Renseignements sur la location



**Marie-Claude Labelle**  
Gestionnaire de location

Tél. +1 514 209-8021  
CÉ marie-claude.labelle@nw greit.com  
SW nwhproperties.com

## Avantages de l'emplacement



### Intersection de deux routes passantes

Rue Ernest-Lacasse et autoroute 132



### Hôpital le plus près

Hôpital du Saint-Sacrement à 15 km



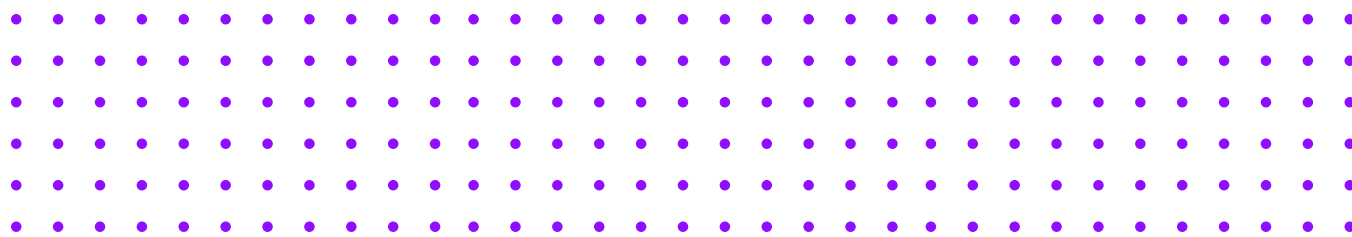
### Accès au transport en commun

Ligne de bus à proximité 37, 42, 221, 222, 231, 232, 355



# CLSC Saint-Romuald

1205 boulevard Guillaume-Couture, Lévis, Québec



## Description de la propriété

1205 boulevard Guillaume-Couture est un immeuble de bureaux médicaux de trois étages d'une superficie de 64 926 pieds carrés construit en 2009 et occupé principalement par son locataire pilier, le Centre local de services communautaires (CLSC) de Saint-Romuald. Le CLSC de Saint-Romuald offre des services de soins de santé primaires, notamment la médecine familiale, les soins prénataux et les programmes de vaccination, à la collectivité locale de Lévis, dans la région de Chaudière-Appalaches. La propriété est facilement accessible en voiture par les autoroutes 20, 73 et 132 et offre un vaste stationnement sur place pour les visiteurs et les locataires.

## Renseignements sur la location



**Marie-Claude Labelle**  
Gestionnaire de location

Tél. +1 514 209-8021  
CÉ marie-claude.labelle@nwreit.com  
SW nwhproperties.com

## Informations sur la propriété

<b>Superficie du bâtiment</b>	64,926 pi <sup>2</sup>
<b>Étages</b>	3
<b>Loyer à partir de</b>	12,50 \$ / pi <sup>2</sup>
<b>Loyer additionnel (est. 2023)</b>	
Frais d'exploitation	8,85 \$ / pi <sup>2</sup>
Taxe foncière	4,74 \$ / pi <sup>2</sup>
Entretien ménager des bureaux	Inclus
<b>Total du loyer additionnel</b>	13,59 \$ / pi <sup>2</sup>
<b>Supports à vélos</b>	Extérieur
<b>Stationnement</b>	Extérieur
<b>Bornes de recharge pour véhicule électrique</b>	Non
<b>Certification WiredScore</b>	Oui

REMARQUE : Le montant demandé pour le loyer ci-dessus est basé sur un bureau médical standard. Les coûts supplémentaires indiqués ci-dessus représentent une estimation et peuvent être modifiés.