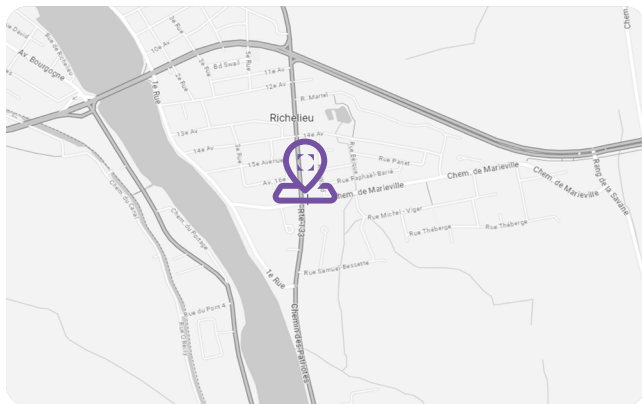




# CLSC du Richelieu

300 chemin de Marieville, Richelieu, Quebec



## Avantages de l'emplacement



### Intersection de deux routes passantes

Boulevard Richelieu et autoroute 133



### Hôpital le plus près

Hôpital de Verdun à 32,2 km

## Renseignements sur la location



**Marie-Claude Labelle**  
Gestionnaire de location

Tél. +1 514 209-8021  
CÉ marie-claude.labelle@nwhreit.com  
SW nwhproperties.com



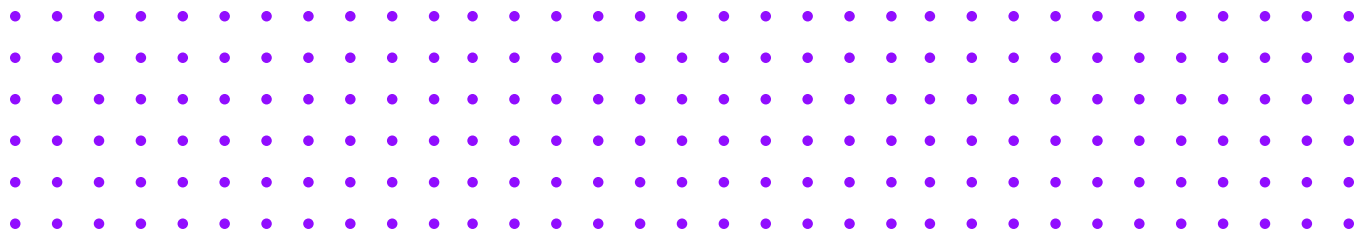
### Accès au transport en commun

Ligne de bus à proximité 105, 486, 386



# CLSC du Richelieu

300 chemin de Marieville, Richelieu, Quebec



## Description de la propriété

300, chemin de Marieville est un immeuble de bureaux médicaux de deux étages d'une superficie de 56 720 pieds carrés construit en 2008 et destiné à son unique locataire, le Centre local de services communautaires (CLSC) du Richelieu. Le CLSC du Richelieu offre des services médicaux fournis par le GMF Richelieu - Saint-Césaire ainsi qu'une gamme de services de soutien communautaire et de soins de santé, y compris la santé mentale, le soutien prénatal et postnatal, les soins de nutrition et les programmes de vaccination à la communauté locale. La propriété est facilement accessible en voiture et dispose d'un vaste parking pour les locataires et les visiteurs.

## Renseignements sur la location



**Marie-Claude Labelle**  
Gestionnaire de location

Tél. +1 514 209-8021  
CÉ [marie-claude.labelle@nwhrefit.com](mailto:marie-claude.labelle@nwhrefit.com)  
SW [nwhproperties.com](http://nwhproperties.com)

## Informations sur la propriété

<b>Superficie du bâtiment</b>	56,720 pi <sup>2</sup>
<b>Étages</b>	2
<b>Loyer à partir de</b>	12,50 \$ / pi <sup>2</sup>
<b>Loyer additionnel (est. 2023)</b>	
Frais d'exploitation	8,86 \$ / pi <sup>2</sup>
Taxe foncière	2,45 \$ / pi <sup>2</sup>
Entretien ménager des bureaux	Inclus
<b>Total du loyer additionnel</b>	11,31 \$ / pi <sup>2</sup>
<b>Supports à vélos</b>	Extérieur
<b>Stationnement</b>	Extérieur
<b>Bornes de recharge pour véhicule électrique</b>	Non
<b>Certification WiredScore</b>	Oui

REMARQUE : Le montant demandé pour le loyer ci-dessus est basé sur un bureau médical standard. Les coûts supplémentaires indiqués ci-dessus représentent une estimation et peuvent être modifiés.