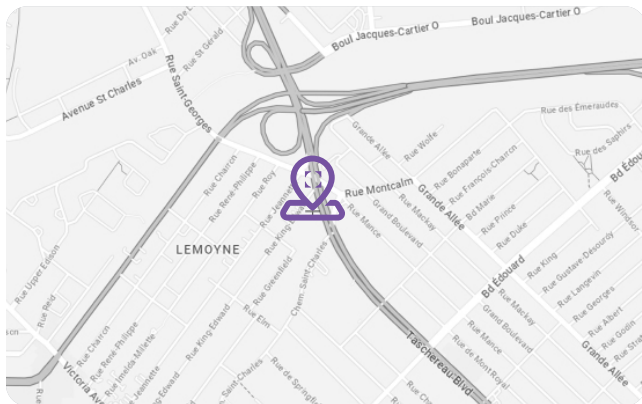




# 2924 boulevard Taschereau

2924 boulevard Taschereau, Longueuil, Québec



## Renseignements sur la location



**Marie-Claude Labelle**  
Gestionnaire de location

Tél. +1 514 209-8021  
CÉ [marie-claude.labelle@nwhrefit.com](mailto:marie-claude.labelle@nwhrefit.com)  
SW [nwhproperties.com](http://nwhproperties.com)

## Avantages de l'emplacement



### Intersection de deux routes passantes

Boulevard Taschereau et autoroute 112



### Hôpital le plus près

l'Hôpital Charles-Lemoyne  
à 350 m



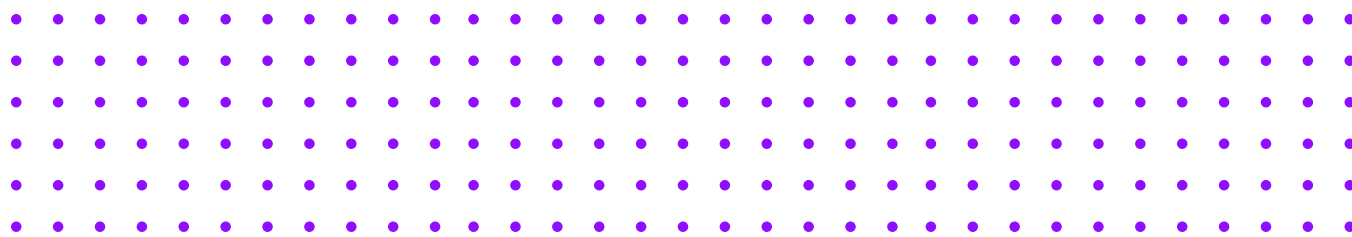
### Accès au transport en commun

Ligne de bus à proximité 3, 4, 21,  
54, 77



# 2924 boulevard Taschereau

2924 boulevard Taschereau, Longueuil, Québec



## Description de la propriété

2924 boulevard Taschereau est un immeuble de bureaux médicaux de deux étages, d'une superficie de 26 868 pieds carrés, idéalement situé à un pâté de maisons de l'hôpital Charles-Lemoyne. L'hôpital ayant récemment été désigné comme site du nouveau Centre régional de cancérologie du Grand Montréal, le développement du nouveau centre de cancérologie permettra à ce quartier déjà bien établi de devenir un important centre de soins de santé. Le bâtiment, qui est loué à 100 % à l'hôpital Charles-Lemoyne, est facilement accessible en voiture ou en transport en commun, et dispose d'un parking sur place.

## Renseignements sur la location



**Marie-Claude Labelle**  
Gestionnaire de location

Tél. +1 514 209-8021  
CÉ marie-claude.labelle@nwbreit.com  
SW nwhproperties.com

## Informations sur la propriété

<b>Superficie du bâtiment</b>	26,868 pi <sup>2</sup>
<b>Étages</b>	2
<b>Loyer à partir de</b>	Taux du marché
<b>Loyer additionnel (est. 2023)</b>	
Frais d'exploitation	9,19 \$ / pi <sup>2</sup>
Taxe foncière	5,33 \$ / pi <sup>2</sup>
Entretien ménager des bureaux	Inclus
<b>Total du loyer additionnel</b>	14,52 \$ / pi <sup>2</sup>
<b>Supports à vélos</b>	Extérieur
<b>Stationnement</b>	Extérieur
<b>Bornes de recharge pour véhicule électrique</b>	Non
<b>Certification WiredScore</b>	Oui