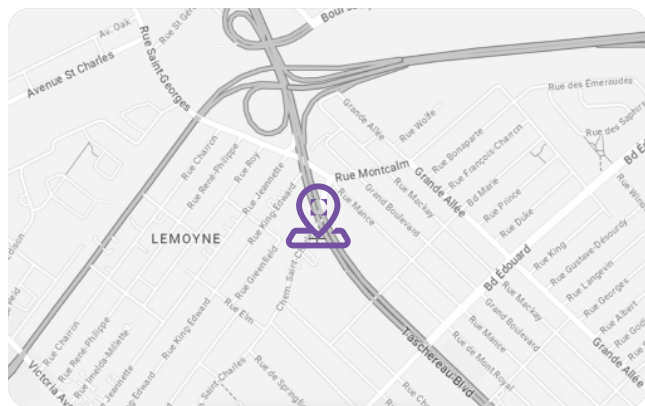




Clinique Bleue

2984 boulevard Taschereau, Longueuil, Quebec



Renseignements sur la location



Marie-Claude Labelle
Gestionnaire de location

Tél. +1 514 209-8021
CÉ marie-claude.labelle@nwreit.com
SW nwhproperties.com

Avantages de l'emplacement



Intersection de deux routes passantes

Boulevard Taschereau et autoroute 112



Hôpital le plus près

l'Hôpital Charles-Lemoyne
à 350 m



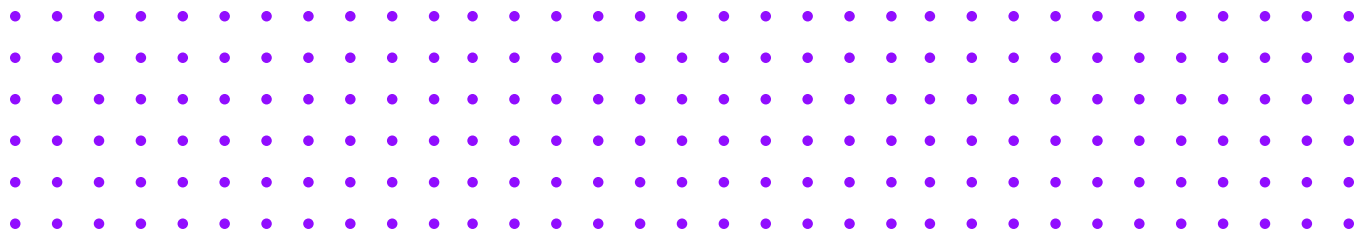
Accès au transport en commun

Ligne de bus à proximité 3, 4, 21,
54, 77



Clinique Bleue

2984 boulevard Taschereau, Longueuil, Quebec



Description de la propriété

2984 boulevard Taschereau, également connu sous le nom de La Clinique Bleu, est un immeuble de bureaux médicaux de quatre étages et de 25 930 pieds carrés, idéalement situé sur la Rive-Sud de Montréal, à côté de l'Hôpital Charles-Lemoyne, l'un des plus grands hôpitaux universitaires de la ville. L'immeuble accueille des locataires diversifiés, dont des cabinets médicaux ainsi que des fournisseurs de services de santé auxiliaires tels qu'une pharmacie et une clinique d'imagerie. L'immeuble est facilement accessible en voiture ou en transport en commun et dispose d'un parking sur place pour les locataires et les visiteurs.

Renseignements sur la location



Marie-Claude Labelle
Gestionnaire de location

Tél. +1 514 209-8021
CÉ marie-claude.labelle@nw greit.com
SW nwhproperties.com

Informations sur la propriété

Superficie du bâtiment	25,930 pi ²
Étages	4
Loyer à partir de	Taux du marché
Loyer additionnel (est. 2023)	
Frais d'exploitation	14,03 \$ / pi ²
Taxe foncière	8,15 \$ / pi ²
Entretien ménager des bureaux	Inclus
Total du loyer additionnel	22,18 \$ / pi ²
Supports à vélos	Intérieur et extérieur
Stationnement	Intérieur et extérieur
Bornes de recharge pour véhicule électrique	Non
Certification WiredScore	Oui

REMARQUE : Le montant demandé pour le loyer ci-dessus est basé sur un bureau médical standard. Les coûts supplémentaires indiqués ci-dessus représentent une estimation et peuvent être modifiés.