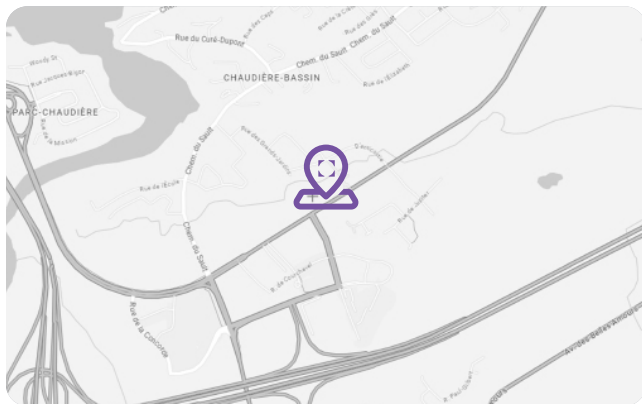




CLSC Saint-Romuald

1205 boulevard Guillaume-Couture, Levis, Québec



Renseignements sur la location



Marie-Claude Labelle
Gestionnaire de location

Tél. +1 514 209-8021
CÉ marie-claude.labelle@nw greit.com
SW nwhproperties.com

Avantages de l'emplacement



**Intersection de
deux routes passantes**

Rue Ernest-Lacasse et
autoroute 132



Hôpital le plus près

Hôpital du Saint-Sacrement
à 15 km



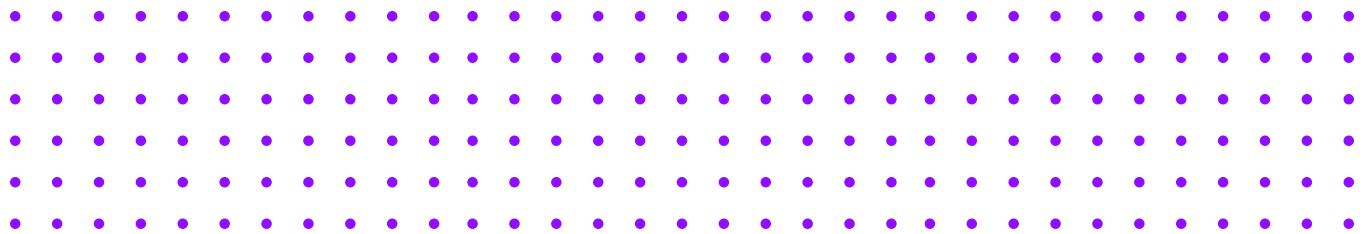
Accès au transport en commun

Ligne de bus à proximité 37, 42,
221, 222, 231, 232, 355



CLSC Saint-Romuald

1205 boulevard Guillaume-Couture, Lévis, Québec



Description de la propriété

1205 boulevard Guillaume-Couture est un immeuble de bureaux médicaux de trois étages d'une superficie de 64 926 pieds carrés construit en 2009 et occupé principalement par son locataire pilier, le Centre local de services communautaires (CLSC) de Saint-Romuald. Le CLSC de Saint-Romuald offre des services de soins de santé primaires, notamment la médecine familiale, les soins prénataux et les programmes de vaccination, à la collectivité locale de Lévis, dans la région de Chaudière-Appalaches. La propriété est facilement accessible en voiture par les autoroutes 20, 73 et 132 et offre un vaste stationnement sur place pour les visiteurs et les locataires.

Renseignements sur la location



Marie-Claude Labelle
Gestionnaire de location

Tél. +1 514 209-8021
CÉ marie-claude.labelle@nwreit.com
SW nwhproperties.com

Informations sur la propriété

| | |
|--|----------------------------|
| Superficie du bâtiment | 64,926 pi ² |
| Étages | 3 |
| Loyer à partir de | Taux du marché |
| Loyer additionnel (est. 2023) | |
| Frais d'exploitation | 8,85 \$ / pi ² |
| Taxe foncière | 4,74 \$ / pi ² |
| Entretien ménager des bureaux | Inclus |
| Total du loyer additionnel | 13,59 \$ / pi ² |
| Supports à vélos | Extérieur |
| Stationnement | Extérieur |
| Bornes de recharge pour véhicule électrique | Non |

REMARQUE : Le montant demandé pour le loyer ci-dessus est basé sur un bureau médical standard. Les coûts supplémentaires indiqués ci-dessus représentent une estimation et peuvent être modifiés.