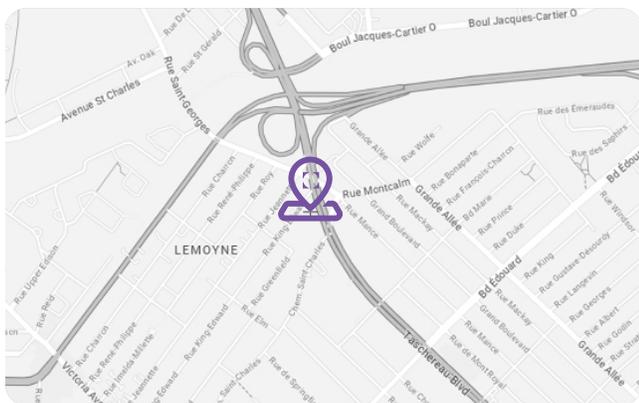




2924 boulevard Taschereau

2924 boulevard Taschereau, Longueuil, Québec



Avantages de l'emplacement



Intersection de deux routes passantes

Boulevard Taschereau et autoroute 112



Hôpital le plus près

l'Hôpital Charles-Lemoyne à 350 m



Accès au transport en commun

Ligne de bus à proximité 3, 4, 21, 54, 77

Renseignements sur la location



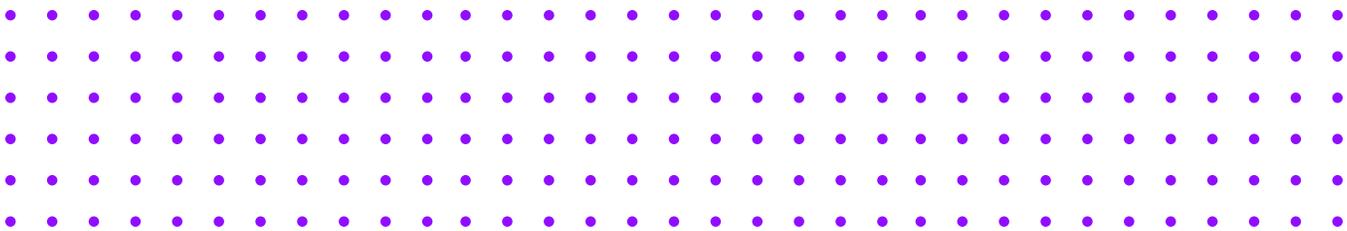
Marie-Claude Labelle
Gestionnaire de location

Tél. +1 514 209-8021
CÉ marie-claude.labelle@nwpreit.com
SW nwhproperties.com



2924 boulevard Taschereau

2924 boulevard Taschereau, Longueuil, Québec



Description de la propriété

2924 boulevard Taschereau est un immeuble de bureaux médicaux de deux étages, d'une superficie de 24 644 pieds carrés, idéalement situé à un pâté de maisons de l'hôpital Charles-Lemoyne. L'hôpital ayant récemment été désigné comme site du nouveau Centre régional de cancérologie du Grand Montréal, le développement du nouveau centre de cancérologie permettra à ce quartier déjà bien établi de devenir un important centre de soins de santé. Le bâtiment, qui est loué à 100 % à l'hôpital Charles-Lemoyne, est facilement accessible en voiture ou en transport en commun, et dispose d'un parking sur place.

Renseignements sur la location



Marie-Claude Labelle
Gestionnaire de location

Tél. +1 514 209-8021
CÉ marie-claude.labelle@nwbreit.com
SW nwhproperties.com

Informations sur la propriété

Superficie du bâtiment	24,644 pi ²
Étages	2
Loyer à partir de	Taux du marché
Loyer additionnel (est. 2025)	
Frais d'exploitation	9,36 \$ / pi ²
Taxe foncière	5,59 \$ / pi ²
Entretien ménager des bureaux	Inclus
Total du loyer additionnel	14,95 \$ / pi ²
Supports à vélos	Extérieur
Stationnement	Extérieur
Bornes de recharge pour véhicule électrique	Non
Certification WiredScore	Oui