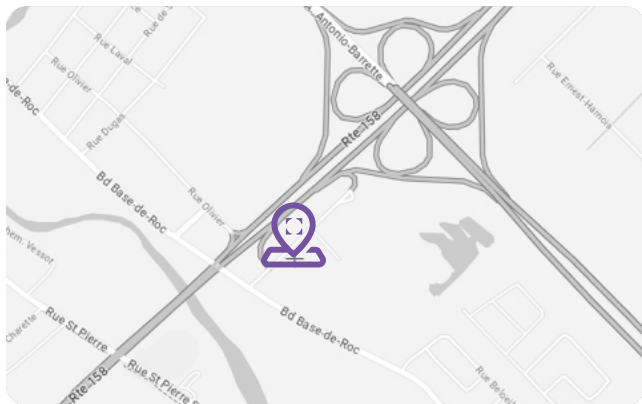




# CISSS de Lanaudière

245 rue du Curé-Majeau, Joliette, Quebec



## Renseignements sur la location



**Marie-Claude Labelle**  
Gestionnaire de location

Tél. +1 514 209-8021  
CÉ [marie-claude.labelle@nwbreit.com](mailto:marie-claude.labelle@nwbreit.com)  
SW [nwhproperties.com](http://nwhproperties.com)

## Avantages de l'emplacement



### Intersection de deux routes passantes

Boulevard Daniel-Johnson et autoroute 15



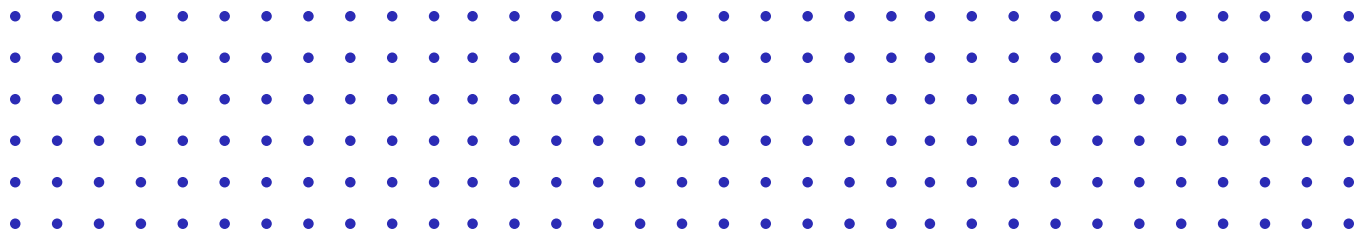
### Hôpital le plus près

Centre hospitalier régional de Lanaudière 4,3 km



# CISSS de Lanaudière

245 rue du Curé-Majeau, Joliette, Quebec



## Description de la propriété

245 rue Cure-Majeau est un immeuble de bureaux médicaux de deux étages, d'une superficie de 53,221 pieds carrés, entièrement occupé par l'Agence de la Santé et des Services Sociaux de Lanaudière. L'immeuble est situé au centre des municipalités régionales desservies par l'Agence Lanaudière et il est commodément situé le long de l'autoroute 158, à l'intersection de l'autoroute 31, ce qui en facilite l'accès en voiture. L'immeuble dispose d'un vaste stationnement en surface sur le site.

## Renseignements sur la location



**Marie-Claude Labelle**  
Gestionnaire de location

Tél. +1 514 209-8021  
CÉ marie-claude.labelle@nwbreit.com  
SW nwhproperties.com

## Informations sur la propriété

<b>Superficie du bâtiment</b>	53,221 pi <sup>2</sup>
<b>Étages</b>	2
<b>Loyer à partir de</b>	Taux du marché
<b>Loyer additionnel (est. 2025)</b>	
Frais d'exploitation	7,40 \$ / pi <sup>2</sup>
Taxe foncière	3,04 \$ / pi <sup>2</sup>
Entretien ménager des bureaux	Inclus
<b>Total du loyer additionnel</b>	10,44 \$ / pi <sup>2</sup>
<b>Supports à vélos</b>	Extérieur
<b>Stationnement</b>	Extérieur
<b>Bornes de recharge pour véhicule électrique</b>	Non
<b>Certification WiredScore</b>	Oui