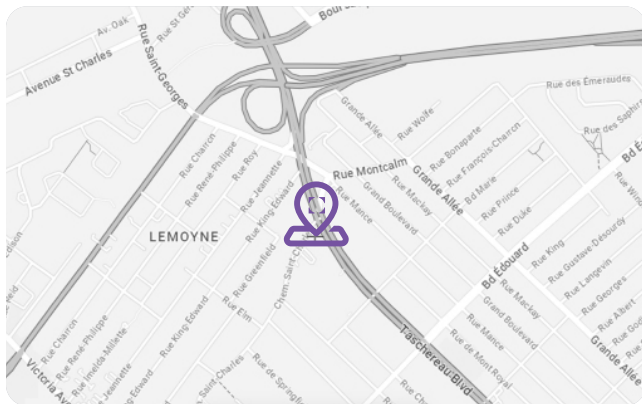




# Clinique Bleue

2984 boulevard Taschereau, Longueuil, Quebec



## Avantages de l'emplacement



### Intersection de deux routes passantes

Boulevard Taschereau et autoroute 112



### Hôpital le plus près

l'Hôpital Charles-Lemoyne à 350 m



### Accès au transport en commun

Ligne de bus à proximité 3, 4, 21, 54, 77

## Renseignements sur la location



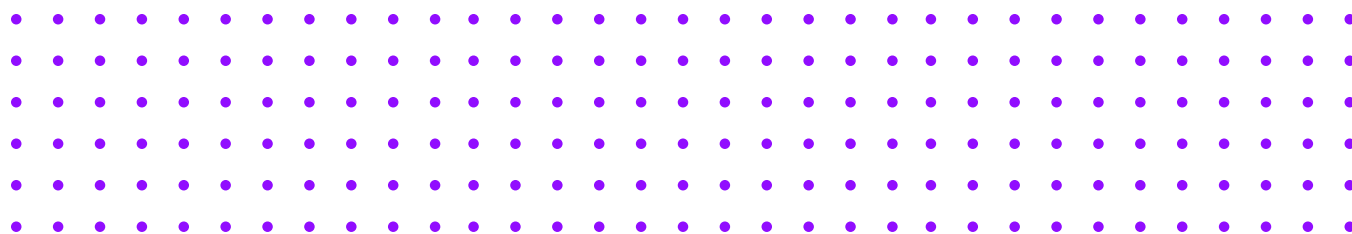
**Marie-Claude Labelle**  
Gestionnaire de location

Tél. +1 514 209-8021  
CÉ marie-claude.labelle@nwreit.com  
SW nwhproperties.com



# Clinique Bleue

2984 boulevard Taschereau, Longueuil, Quebec



## Description de la propriété

2984 boulevard Taschereau, également connu sous le nom de La Clinique Bleu, est un immeuble de bureaux médicaux de quatre étages et de 25 930 pieds carrés, idéalement situé sur la Rive-Sud de Montréal, à côté de l'Hôpital Charles-Lemoyne, l'un des plus grands hôpitaux universitaires de la ville. L'immeuble accueille des locataires diversifiés, dont des cabinets médicaux ainsi que des fournisseurs de services de santé auxiliaires tels qu'une pharmacie et une clinique d'imagerie. L'immeuble est facilement accessible en voiture ou en transport en commun et dispose d'un parking sur place pour les locataires et les visiteurs.

## Renseignements sur la location



**Marie-Claude Labelle**  
Gestionnaire de location

Tél. +1 514 209-8021  
CÉ marie-claude.labelle@nwreit.com  
SW nwhproperties.com

## Informations sur la propriété

<b>Superficie du bâtiment</b>	25,930 pi <sup>2</sup>
<b>Étages</b>	4
<b>Loyer à partir de</b>	Taux du marché
<b>Loyer additionnel (est. 2025)</b>	
Frais d'exploitation	14,41 \$ / pi <sup>2</sup>
Taxe foncière	8,53 \$ / pi <sup>2</sup>
Entretien ménager des bureaux	Inclus
<b>Total du loyer additionnel</b>	22,94 \$ / pi <sup>2</sup>
<b>Supports à vélos</b>	Intérieur et extérieur
<b>Stationnement</b>	Intérieur et extérieur
<b>Bornes de recharge pour véhicule électrique</b>	Non
<b>Certification WiredScore</b>	Oui