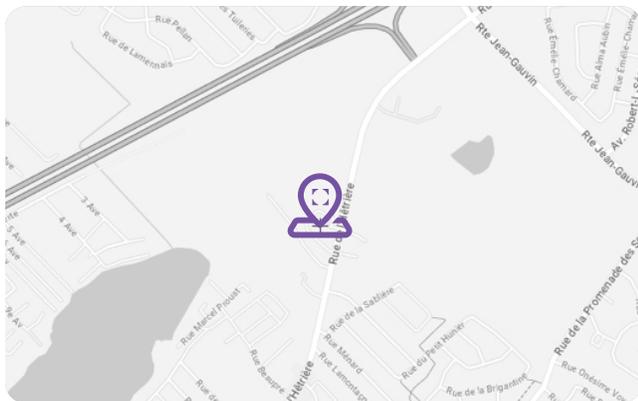




Complexe médical de l'Hêtrière

3520 rue de l'Hêtrière, Saint-Augustin, Québec



Renseignements sur la location



Marie-Claude Labelle
Gestionnaire de location

Tél. +1 514 209-8021
CÉ marie-claude.labelle@nwhtreit.com
SW nwhproperties.com

Avantages de l'emplacement



Intersection de deux routes passantes

Rue de l'Hêtrière et autoroute Jean-Gauvin



Hôpital le plus près

Institut Universitaire de Cardiologie et de Pneumologie de Québec à 9,4 km



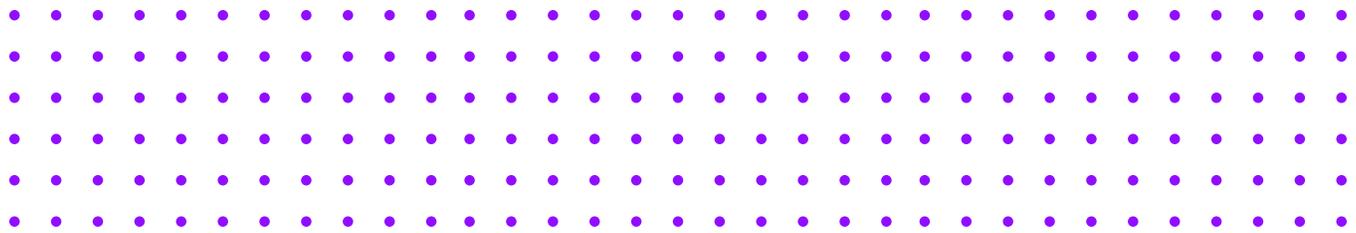
Accès au transport en commun

Ligne de bus à proximité 92



Complexe médical de l'Hêtrière

3520 rue de l'Hêtrière, Saint-Augustin, Québec



Description de la propriété

Le Complexe Médical L'Hêtrière est un immeuble de bureaux médicaux de deux étages, d'une superficie de 38 983 pieds carrés, situé dans la banlieue de Saint-Augustin-de-Desmaures. Le bâtiment est principalement loué par une grande clinique de médecine générale liée au système hospitalier régional, et est également loué à un ensemble de fournisseurs de services de santé auxiliaires, y compris une pharmacie, une clinique d'audiologie, un optométriste, une physiothérapie et une clinique dentaire, ainsi qu'à des locataires de détail non médicaux. Le bâtiment est facilement accessible en voiture et offre un grand nombre de places de stationnement pour les locataires et les visiteurs.

Renseignements sur la location



Marie-Claude Labelle
Gestionnaire de location

Tél. +1 514 209-8021
CÉ marie-claude.labelle@nwbreit.com
SW nwhproperties.com

Informations sur la propriété

Superficie du bâtiment	38,983 pi ²
Étages	2
Loyer à partir de	Taux du marché
Loyer additionnel (est. 2025)	
Frais d'exploitation	7,19 \$ / pi ²
Taxe foncière	7,15\$ / pi ²
Entretien ménager des bureaux	Inclus
Total du loyer additionnel	14,34 \$ / pi ²
Supports à vélos	Extérieur
Stationnement	Extérieur
Bornes de recharge pour véhicule électrique	Non
Certification WiredScore	Non