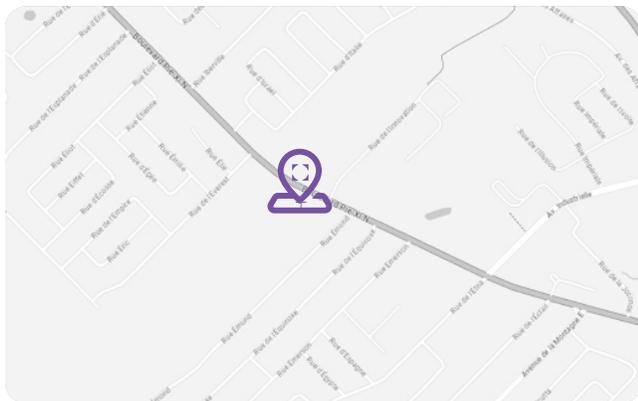




# Polyclinique Val-Bélair-Phase I

1135 boulevard Pie-XI Nord, Quebec City, Québec



## Avantages de l'emplacement



### Intersection de deux routes passantes

Boulevard Pie-XI Nord et Rue Émond



### Hôpital le plus près

Hôpital Chauveau à 5 km



### Accès au transport en commun

Ligne de bus à proximité 70, 77, 84

## Renseignements sur la location



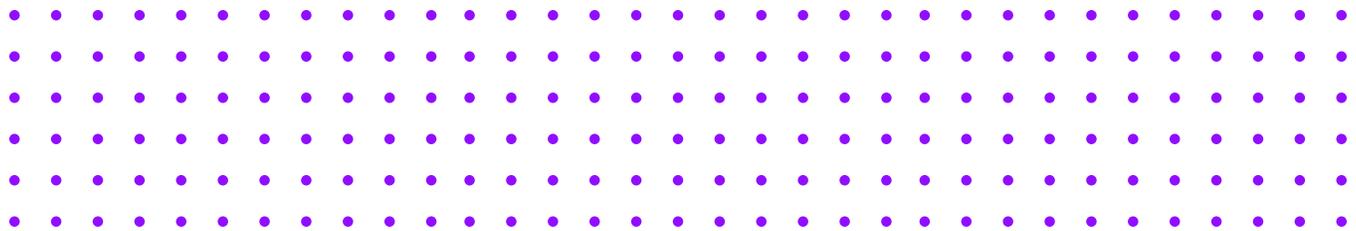
**Marie-Claude Labelle**  
Gestionnaire de location

Tél. +1 514 209-8021  
CÉ [marie-claude.labelle@nw greit.com](mailto:marie-claude.labelle@nw greit.com)  
SW [nw hproperties.com](http://nw hproperties.com)



# Polyclinique Val-Bélair-Phase I

1135 boulevard Pie-XI Nord, Quebec City, Québec



## Description de la propriété

La Polyclinique Val-Bélair - 1135 est un immeuble d'un étage de 5 000 pieds carrés directement adjacent à l'immeuble de bureaux médicaux à locataires multiples situé sur le même site. L'immeuble à locataire unique est entièrement occupé par la Banque Nationale et l'immeuble de bureaux médicaux adjacent est occupé par un mélange de locataires médicaux, de soins de santé connexes et de commerces de détail. La propriété est facilement accessible en voiture ou par les transports publics et offre un grand nombre de places de stationnement en surface pour les locataires et les visiteurs.

## Renseignements sur la location



**Marie-Claude Labelle**  
Gestionnaire de location

Tél. +1 514 209-8021  
CÉ marie-claude.labelle@nwhreit.com  
SW nwhproperties.com

## Informations sur la propriété

<b>Superficie du bâtiment</b>	5,000 pi <sup>2</sup>
<b>Étages</b>	1
<b>Loyer à partir de</b>	Taux du marché
<b>Loyer additionnel (est. 2025)</b>	
Frais d'exploitation	2,72 \$ / pi <sup>2</sup>
Taxe foncière	12,76 \$ / pi <sup>2</sup>
Entretien ménager des bureaux	Inclus
<b>Total du loyer additionnel</b>	15,48 \$ / pi <sup>2</sup>
<b>Supports à vélos</b>	Extérieur
<b>Stationnement</b>	Extérieur
<b>Bornes de recharge pour véhicule électrique</b>	Non
<b>Certification WiredScore</b>	Non