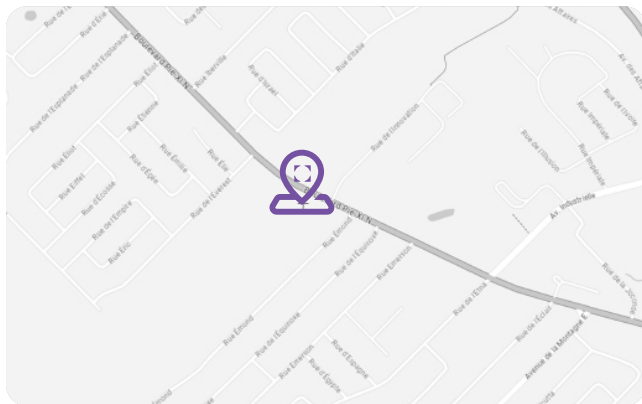




Polyclinique Val-Bélair-Phase I

1135 boulevard Pie-XI Nord, Quebec City, Québec



Avantages de l'emplacement



Intersection de deux routes passantes

Boulevard Pie-XI Nord et Rue Émond



Hôpital le plus près

Hôpital Chauveau à 5 km



Accès au transport en commun

Ligne de bus à proximité 70, 77, 84

Renseignements sur la location



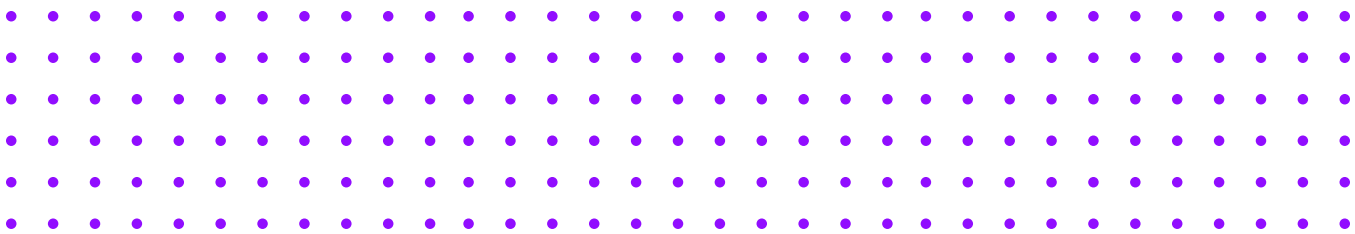
Marie-Claude Labelle
Gestionnaire de location

Tél. +1 514 209-8021
CÉ marie-claude.labelle@nwhrefit.com
SW nwhproperties.com



Polyclinique Val-Bélair-Phase I

1135 boulevard Pie-XI Nord, Quebec City, Québec



Description de la propriété

La Polyclinique Val-Bélair - 1135 est un immeuble d'un étage de 5 000 pieds carrés directement adjacent à l'immeuble de bureaux médicaux à locataires multiples situé sur le même site. L'immeuble à locataire unique est entièrement occupé par la Banque Nationale et l'immeuble de bureaux médicaux adjacent est occupé par un mélange de locataires médicaux, de soins de santé connexes et de commerces de détail. La propriété est facilement accessible en voiture ou par les transports publics et offre un grand nombre de places de stationnement en surface pour les locataires et les visiteurs.

Renseignements sur la location



Marie-Claude Labelle
Gestionnaire de location

Tél. +1 514 209-8021
CÉ marie-claude.labelle@nwhreit.com
SW nwhproperties.com

Informations sur la propriété

Superficie du bâtiment	5,000 pi ²
Étages	1
Loyer à partir de	Taux du marché
Loyer additionnel (est. 2025)	
Frais d'exploitation	2,72 \$ / pi ²
Taxe foncière	12,76 \$ / pi ²
Entretien ménager des bureaux	Inclus
Total du loyer additionnel	15,48 \$ / pi ²
Supports à vélos	Extérieur
Stationnement	Extérieur
Bornes de recharge pour véhicule électrique	Non
Certification WiredScore	Non