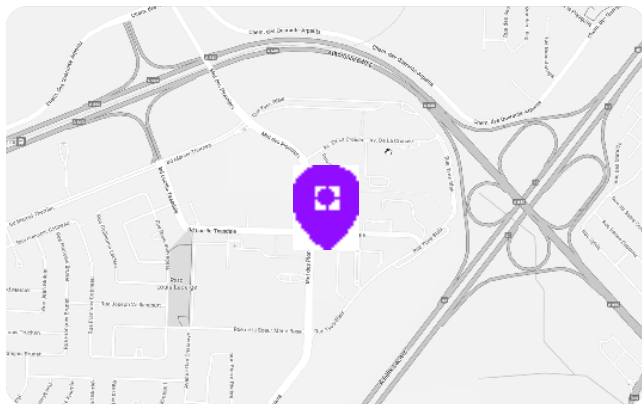




# 950 montée des Pionniers

950 montée des Pionniers, Terrebonne, Québec



## Renseignements sur la location



**Marie-Claude Labelle**  
Gestionnaire de location

Tél. +1 514 209-8021  
CÉ marie-claude.labelle@nwhreit.com  
SW nwhreit.com

## Avantages de l'emplacement



### Intersection de deux routes passantes

A Félix-Leclerc et autoroute 640 E



### Hôpital le plus près

Hôpital Pierre-Le Gardeur à 700 m



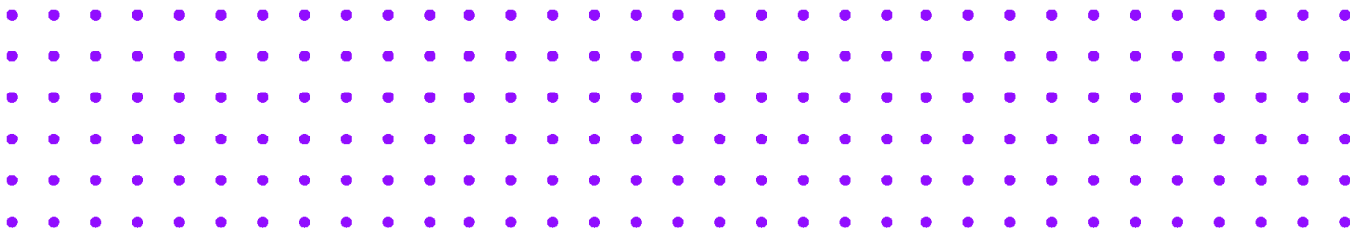
### Accès au transport en commun

140 Montée des Pionniers / Lucille-Teasdale



# 950 montée des Pionniers

950 Montee Des Pionniers, Terrebonne, Québec



## Description de la propriété

Le 950 montée des Pionniers est un bâtiment médical ambulatorio idéalement situé face à l'hôpital Pierre-Le-Gardeur, à Terrebonne. Il se trouve à proximité de multiples mégacentres et centres de commerce au détail ainsi que d'une communauté résidentielle croissante, au nord de Montréal. L'immeuble est facilement accessible par l'autoroute 40 et l'autoroute 640. La composition des locataires comprend une clinique médicale privée, diverses cliniques spécialisées, un laboratoire, des services d'imagerie médicale, des services de physiothérapie, des services dentaire et plus encore. Le développement et l'amélioration continus de la région devraient continuer de contribuer à la satisfaction des locataires actuels et susciter vivement l'intérêt des futurs locataires.

## Renseignements sur la location



**Marie-Claude Labelle**  
Gestionnaire de location

Tél. +1 514 209-8021  
CÉ marie-claude.labelle@nwhrefit.com  
SW nwhproperties.com

## Informations sur la propriété

<b>Superficie du bâtiment</b>	64,254 pi <sup>2</sup>
<b>Étages</b>	3
<b>Loyer demandé</b>	Taux du marché
<b>Loyer additionnel (est. 2025)</b>	
Frais d'exploitation	8,28 \$ / pi <sup>2</sup>
Taxe foncière	6,08 \$ / pi <sup>2</sup>
Entretien ménager des bureaux	Inclus
<b>Total du loyer additionnel</b>	14,36 \$ / pi <sup>2</sup>
<b>Supports à vélos</b>	Intérieur et extérieur
<b>Stationnement</b>	Intérieur et extérieur
<b>Bornes de recharge pour véhicule électrique</b>	Non
<b>Certification WiredScore</b>	Oui