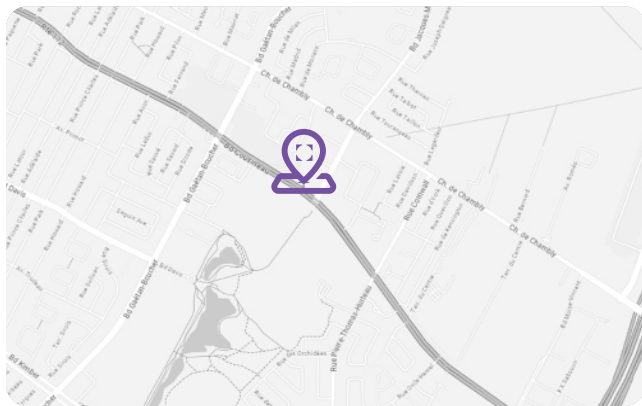




CLSC Saint-Hubert

6800 Boulevard Cousineau, Longueuil, Québec



Renseignements sur la location



Marie-Claude Labelle
Gestionnaire de location

Tél. +1 514 209-8021
CÉ marie-claude.labelle@nw greit.com
SW nwhproperties.com

Avantages de l'emplacement



Intersection de deux routes passantes

Boulevard Gaétan-Boucher et Boulevard Cousineau



Hôpital le plus près

Hôpital Charles-Le Moyne à 9 km



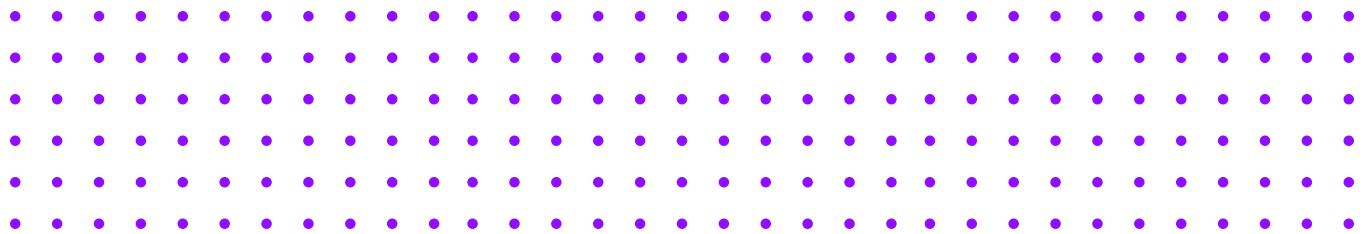
Accès au transport en commun

Ligne de bus à proximité 8, 42, 442, 608



CLSC Saint-Hubert

6800 Boulevard Cousineau, Longueuil, Québec



Description de la propriété

6800 boulevard Cousineau est un bâtiment médical ambulatorio de quatre étages et de 49 076 pieds carrés situé dans la banlieue montréalaise de Longueuil. L'immeuble a été construit à l'intention de son locataire principal, le Centre Local des Services Communautaires (CLSC) - Saint Hubert, qui fournit des services médicaux non urgents à la communauté locale et aux régions avoisinantes, et est également loué par une clinique de physiothérapie qui fournit des services de soins de santé complémentaires au CLSC. Le bâtiment est facilement accessible en voiture ou en transport en commun et dispose d'un parking pour les locataires et les visiteurs.

Renseignements sur la location



Marie-Claude Labelle
Gestionnaire de location

Tél. +1 514 209-8021
CÉ marie-claude.labelle@nwreit.com
SW nwhproperties.com

Informations sur la propriété

Superficie du bâtiment	49,076 pi ²
Étages	4
Loyer à partir de	Taux du marché
Loyer additionnel (est. 2025)	
Frais d'exploitation	9,21 \$ / pi ²
Taxe foncière	4,29 \$ / pi ²
Entretien ménager des bureaux	Inclus
Total du loyer additionnel	13,50 \$ / pi ²
Supports à vélos	Intérieur et extérieur
Stationnement	Intérieur et extérieur
Bornes de recharge pour véhicule électrique	Non
Certification WiredScore	Oui