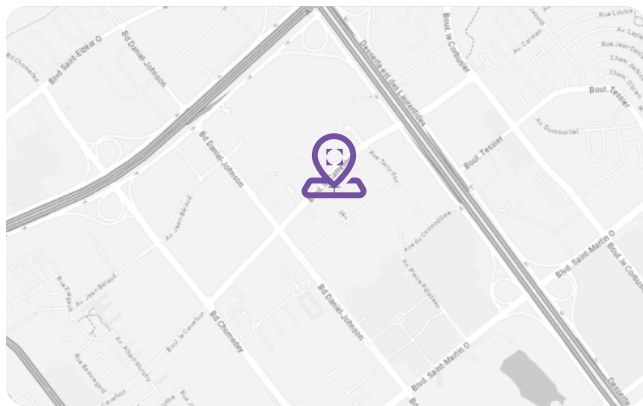




# Le Carrefour Médical

3030 boulevard Le Carrefour, Laval, Québec



## Renseignements sur la location



**Marie-Claude Labelle**  
Gestionnaire de location

Tél. +1 514 209-8021  
CÉ [marie-claude.labelle@nw greit.com](mailto:marie-claude.labelle@nw greit.com)  
SW [nwhproperties.com](http://nwhproperties.com)

## Avantages de l'emplacement



### Intersection de deux routes passantes

Boulevard Le Carrefour et Autoroute Laurentien



### Hôpital le plus près

Hôpital de la Cité-de-la-Santé à 6,3 km



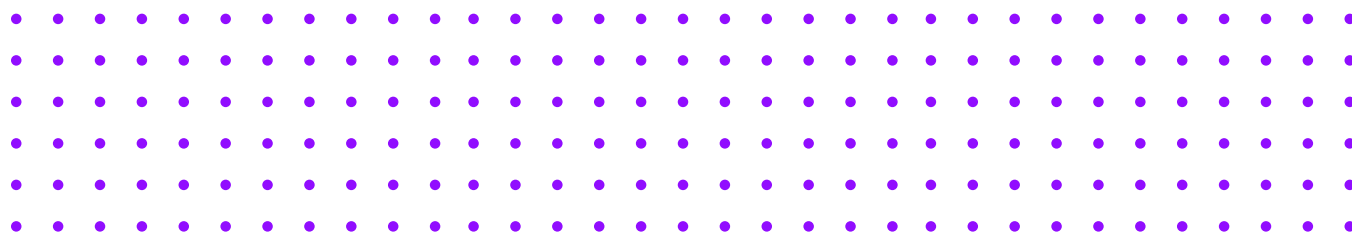
### Accès au transport en commun

Ligne de bus à proximité 42, 56, 60, 61, 66, 70, 360, 902 et Terminal de bus Le Carrefour



# Le Carrefour Médical

3030 boulevard le Carrefour, Laval , Québec



## Description de la propriété

Le Carrefour Médical est un bâtiment médical ambulatorie de classe «A» récemment rénové à Laval, idéalement situé en face du centre commercial CF Carrefour Laval, avec un accès immédiat aux autoroutes 15 et 440, et à proximité de l'Hôpital de la Cité-de-la-Santé. L'immeuble offre une vaste gamme de services médicaux, notamment une clinique sans rendez-vous, des médecins de famille et des médecins spécialistes, ainsi que des services de soins de santé complémentaires tels qu'un laboratoire, une pharmacie, des services d'imagerie diagnostique et de physiothérapie. Un vaste parking en surface est disponible sur place pour les locataires et les visiteurs.

## Renseignements sur la location



**Marie-Claude Labelle**  
Gestionnaire de location

Tél. +1 514 209-8021  
CÉ marie-claude.labelle@nwbreit.com  
SW nwhproperties.com

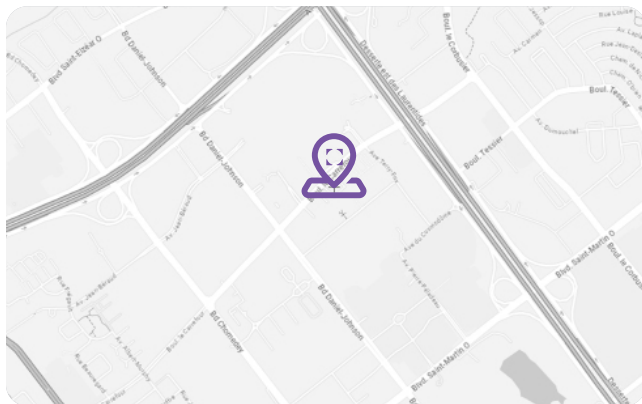
## Informations sur la propriété

<b>Superficie du bâtiment</b>	118 254 pi <sup>2</sup>
<b>Étages</b>	13
<b>Loyer à partir de</b>	Taux du marché
<b>Loyer additionnel (est. 2025)</b>	
Frais d'exploitation	12,03 \$ / pi <sup>2</sup>
Taxe foncière	5,75 \$ / pi <sup>2</sup>
Entretien ménager des bureaux	2,20 \$ / pi <sup>2</sup>
<b>Total du loyer additionnel</b>	19,98 \$ / pi <sup>2</sup>
<b>Supports à vélos</b>	Intérieur et extérieur
<b>Stationnement</b>	Extérieur
<b>Bornes de recharge pour véhicule électrique</b>	Non
<b>Certification WiredScore</b>	Oui



# Le Carrefour Médical

3030 boulevard le Carrefour, Laval, Québec



## Leasing Inquiries



**Marie-Claude Labelle**  
Leasing Manager

C +1 514 209-8021  
E [marie-claude.labelle@nwhrefit.com](mailto:marie-claude.labelle@nwhrefit.com)  
W [nwproperties.com](http://nwproperties.com)

## Location Highlights



### Major Intersection

Boulevard le Carrefour and  
Laurentian Autoroute



### Nearest Hospital

6.3 km Cité-de-la-Santé Hospital



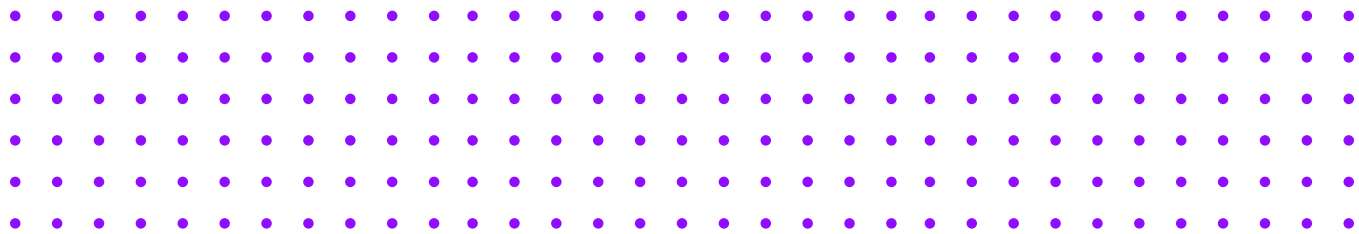
### Public Transit Access

Bus Lines 42, 56, 60, 61, 66, 70,  
360, 902



# Le Carrefour Médical

3030 boulevard le Carrefour, Laval , Québec



## Property Description

Le Carrefour Médical is a recently renovated Class A medical outpatient building, conveniently located across from the CF Carrefour Laval shopping center, approximately 7 km from downtown Laval, with immediate access to highways 15 and 440, and in close proximity to the Cité-de-la-Santé Hospital. Situated in a retail commercial hub, primarily surrounded by medium-density residential, the building offers a wide range of medical services, including a walk-in clinic, family physicians, specialists, and allied health services such as a pharmacy, diagnostic imaging centre, and a laboratory. Ample surface parking is available on site for tenants and visitors.

## Leasing Inquiries



**Marie-Claude Labelle**  
Leasing Manager

C +1 514 209-8021  
E [marie-claude.labelle@nwhrefit.com](mailto:marie-claude.labelle@nwhrefit.com)  
W [nwhproperties.com](http://nwhproperties.com)

## Property Highlights

<b>Building Size</b>	118,254 sq. ft.
<b>Floors</b>	13
<b>Asking Rent</b>	Market
<b>Additional Rent (est. 2025)</b>	
Operating Costs	\$12.03
Realty Taxes	\$5.75
In Suite Cleaning Costs	\$2.20
<b>Total</b>	\$19.98
<b>Bike Storage</b>	Indoor and Outdoor
<b>Parking</b>	Surface
<b>Electric Vehicle Chargers</b>	No
<b>WiredScore Certification</b>	Yes