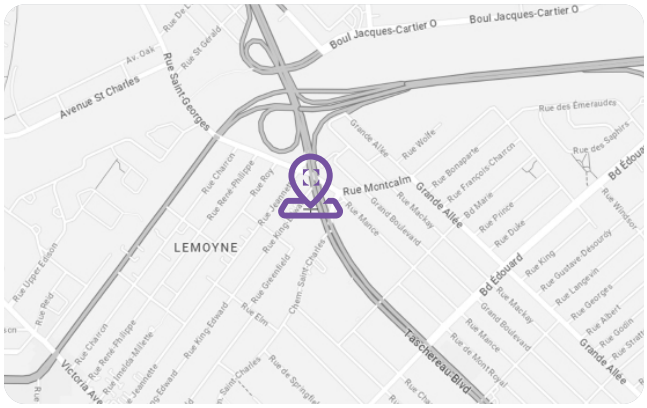
northwest

Espace de bureaux médicaux à louer

2924 boulevard Taschereau

2924 boulevard Taschereau, Longueuil, Québec



Renseignements sur la location

Vanessa Brochu
Gestionnaire de location

Tél. +1 438 304-5844
CÉ vanessa.brochu@nwhreit.com
SW nwhproperties.com

Avantages de l'emplacement

Intersection de deux routes passantes

Boulevard Taschereau et autoroute 112

Hôpital le plus près

l'Hôpital Charles-Lemoyne à 350 m

Accès au transport en commun

Ligne de bus à proximité 3, 4, 21, 54, 77

northwest

Espace de bureaux médicaux à louer

2924 boulevard Taschereau

2924 boulevard Taschereau, Longueuil, Québec

Description de la propriété

2924 boulevard Taschereau est un bâtiment médical ambulatoire de deux étages, d'une superficie de 24 644 pieds carrés, idéalement situé à un pâté de maisons de l'hôpital Charles-Lemoyne. L'hôpital ayant récemment été désigné comme site du nouveau Centre régional de cancérologie du Grand Montréal, le développement du nouveau centre de cancérologie permettra à ce quartier déjà bien établi de devenir un important centre de soins de santé. Le bâtiment, qui est loué à 100 % à l'hôpital Charles-Lemoyne, est facilement accessible en voiture ou en transport en commun, et dispose d'un parking sur place.

Informations sur la propriété

Superficie du bâtiment	24,644 pi²
Étages	2
Loyer à partir de	Taux du marché
Loyer additionnel (est. 2025)	
Frais d'exploitation	9,36 $ / pi²
Taxe foncière	5,59 $ / pi²
Entretien ménager des bureaux	Inclus
Total du loyer additionnel	14,95 $ / pi²
Supports à vélos	Extérieur
Stationnement	Extérieur
Bornes de recharge pour véhicule électrique	Non
Certification WiredScore	Oui

Renseignements sur la location

Vanessa Brochu
Gestionnaire de location

Tél. +1 438 304-5844
CÉ vanessa.brochu@nwhreit.com
SW nwhproperties.com