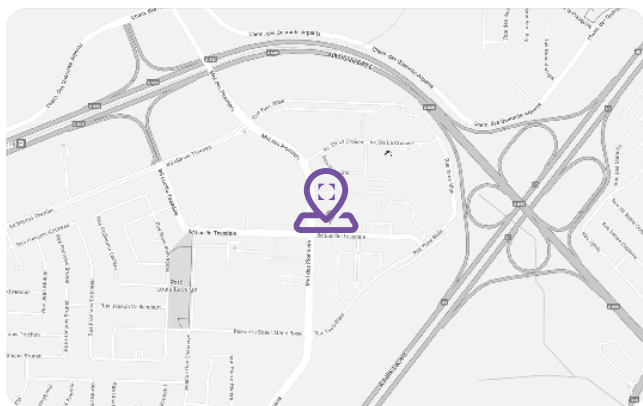




950 montée des Pionniers

950 montée des Pionniers, Terrebonne, Québec



Renseignements sur la location



Vanessa Brochu
Gestionnaire de location

Tél. +1 438 304-5844
CÉ vanessa.brochu@nwhreit.com
SW nwhproperties.com

Avantages de l'emplacement



Intersection de deux routes passantes

A Félix-Leclerc et autoroute 640 E



Hôpital le plus près

Hôpital Pierre-Le Gardeur
à 700 m



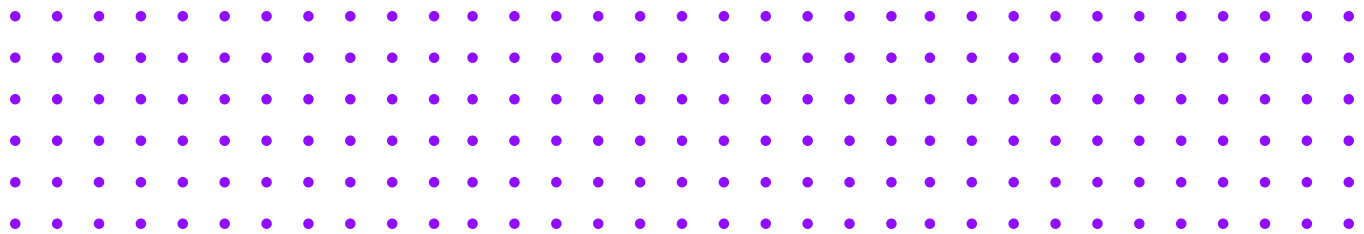
Accès au transport en commun

140 Montée des Pionniers / Lucille-Teasdale



950 montée des Pionniers

950 Montee Des Pionniers, Terrebonne, Québec



Description de la propriété

Le 950 montée des Pionniers est un bâtiment médical ambulatorio idéalement situé face à l'hôpital Pierre-Le-Gardeur, à Terrebonne. Il se trouve à proximité de multiples mégacentres et centres de commerce au détail ainsi que d'une communauté résidentielle croissante, au nord de Montréal. L'immeuble est facilement accessible par l'autoroute 40 et l'autoroute 640. La composition des locataires comprend une clinique médicale privée, diverses cliniques spécialisées, un laboratoire, des services d'imagerie médicale, des services de physiothérapie, des services dentaire et plus encore. Le développement et l'amélioration continus de la région devraient continuer de contribuer à la satisfaction des locataires actuels et susciter vivement l'intérêt des futurs locataires.

Renseignements sur la location



Vanessa Brochu
Gestionnaire de location

Tél. +1 438 304-5844
CÉ vanessa.brochu@nwhreit.com
SW nwhproperties.com

Informations sur la propriété

Superficie du bâtiment	64,254 pi ²
Étages	3
Loyer demandé	Taux du marché
Loyer additionnel (est. 2025)	
Frais d'exploitation	8,28 \$ / pi ²
Taxe foncière	6,08 \$ / pi ²
Entretien ménager des bureaux	Inclus
Total du loyer additionnel	14,36 \$ / pi²
Supports à vélos	Intérieur et extérieur
Stationnement	Intérieur et extérieur
Bornes de recharge pour véhicule électrique	Non
Certification WiredScore	Oui