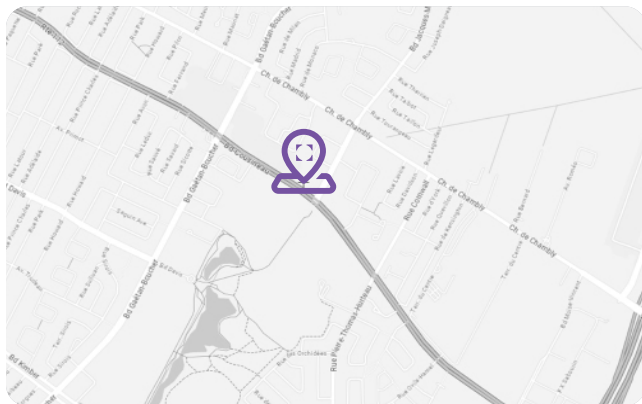




# CLSC Saint-Hubert

6800 Boulevard Cousineau, Longueuil, Québec



## Renseignements sur la location



**Vanessa Brochu**

Gestionnaire de location

Tél. +1 438 304-5844

CÉ [vanessa.brochu@nwhreit.com](mailto:vanessa.brochu@nwhreit.com)

SW [nwhproperties.com](http://nwhproperties.com)

## Avantages de l'emplacement



### Intersection de deux routes passantes

Boulevard Gaétan-Boucher et  
Boulevard Cousineau



### Hôpital le plus près

Hôpital Charles-Le Moyne  
à 9 km



### Accès au transport en commun

Ligne de bus à proximité 8, 42,  
442, 608



# CLSC Saint-Hubert

6800 Boulevard Cousineau, Longueuil, Québec

## Description de la propriété

6800 boulevard Cousineau est un bâtiment médical ambulatorio de quatre étages et de 49 076 pieds carrés situé dans la banlieue montréalaise de Longueuil. L'immeuble a été construit à l'intention de son locataire principal, le Centre Local des Services Communautaires (CLSC) - Saint Hubert, qui fournit des services médicaux non urgents à la communauté locale et aux régions avoisinantes, et est également loué par une clinique de physiothérapie qui fournit des services de soins de santé complémentaires au CLSC. Le bâtiment est facilement accessible en voiture ou en transport en commun et dispose d'un parking pour les locataires et les visiteurs.

## Renseignements sur la location



**Vanessa Brochu**

Gestionnaire de location

Tél. +1 438 304-5844

CÉ [vanessa.brochu@nwhreit.com](mailto:vanessa.brochu@nwhreit.com)

SW [nwhproperties.com](http://nwhproperties.com)

## Informations sur la propriété

|                                             |                                  |
|---------------------------------------------|----------------------------------|
| Superficie du bâtiment                      | 49,076 pi <sup>2</sup>           |
| Étages                                      | 4                                |
| Loyer à partir de                           | Taux du marché                   |
| <b>Loyer additionnel (est. 2025)</b>        |                                  |
| Frais d'exploitation                        | 9,21 \$ / pi <sup>2</sup>        |
| Taxe foncière                               | 4,29 \$ / pi <sup>2</sup>        |
| Entretien ménager des bureaux               | Inclus                           |
| <b>Total du loyer additionnel</b>           | <b>13,50 \$ / pi<sup>2</sup></b> |
| Supports à vélos                            | Intérieur et extérieur           |
| Stationnement                               | Intérieur et extérieur           |
| Bornes de recharge pour véhicule électrique | Non                              |
| Certification WiredScore                    | Oui                              |