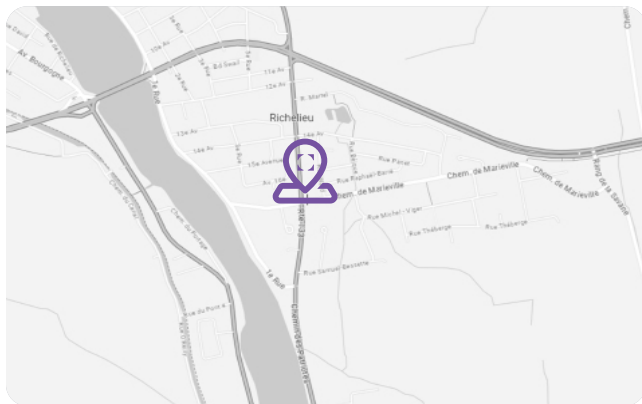




CLSC du Richelieu

300 chemin de Marieville, Richelieu, Quebec



Avantages de l'emplacement



Intersection de deux routes passantes

Boulevard Richelieu et autoroute 133



Hôpital le plus près

Hôpital de Verdun à 32,2 km



Accès au transport en commun

Ligne de bus à proximité 105, 486, 386

Renseignements sur la location



Vanessa Brochu

Gestionnaire de location

Tél. +1 438 304-5844

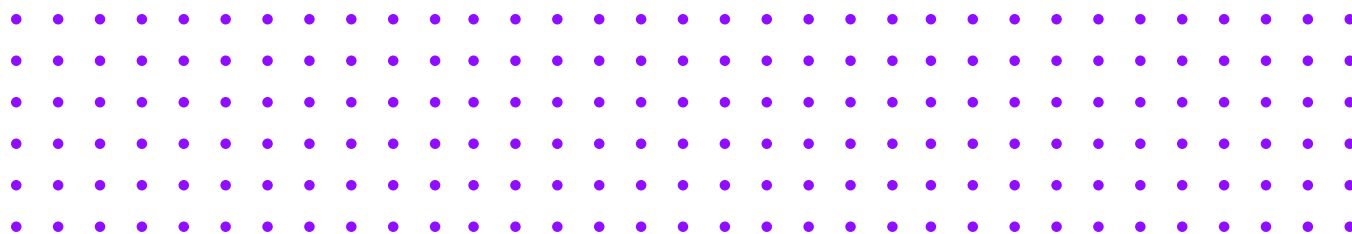
CÉ vanessa.brochu@nwhreit.com

SW nwhproperties.com



CLSC du Richelieu

300 chemin de Marieville, Richelieu, Quebec



Description de la propriété

300 chemin de Marieville est un bâtiment médical ambulatorio de deux étages d'une superficie de 56 720 pieds carrés construit en 2008 et destiné à son unique locataire, le Centre local de services communautaires (CLSC) du Richelieu. Le CLSC du Richelieu offre des services médicaux fournis par le GMF Richelieu - Saint-Césaire ainsi qu'une gamme de services de soutien communautaire et de soins de santé, y compris la santé mentale, le soutien prénatal et postnatal, les soins de nutrition et les programmes de vaccination à la communauté locale. La propriété est facilement accessible en voiture et dispose d'un vaste parking pour les locataires et les visiteurs.

Renseignements sur la location



Vanessa Brochu

Gestionnaire de location

Tél. +1 438 304-5844

CÉ vanessa.brochu@nwhtreit.com

SW nwhtproperties.com

Informations sur la propriété

Superficie du bâtiment	56,720 pi ²
Étages	2
Loyer à partir de	Taux du marché
Loyer additionnel (est. 2025)	
Frais d'exploitation	8,42 \$ / pi ²
Taxe foncière	2,49 \$ / pi ²
Entretien ménager des bureaux	Inclus
Total du loyer additionnel	10,91 \$ / pi²
Supports à vélos	Extérieur
Stationnement	Extérieur
Bornes de recharge pour véhicule électrique	Non
Certification WiredScore	Oui