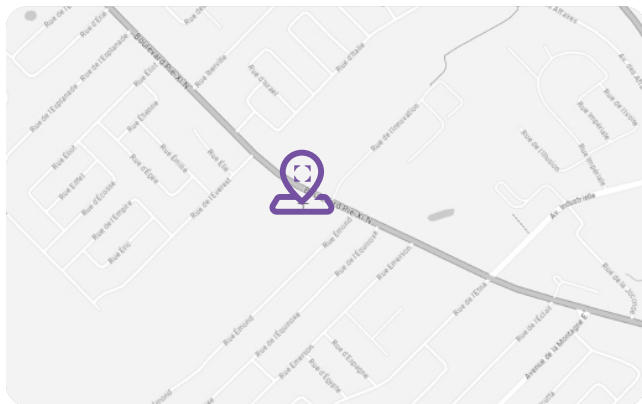




Polyclinique Val-Bélair-Phase I

1135 boulevard Pie-XI Nord, Québec City, Québec



Renseignements sur la location



Vanessa Brochu

Gestionnaire de location

Tél. +1 438 304-5844

CÉ vanessa.brochu@nwhreit.com

SW nwhproperties.com

Avantages de l'emplacement



**Intersection de
deux routes passantes**

Boulevard Pie-XI Nord et Rue
Émond



Hôpital le plus près

Hôpital Chauveau à 5 km



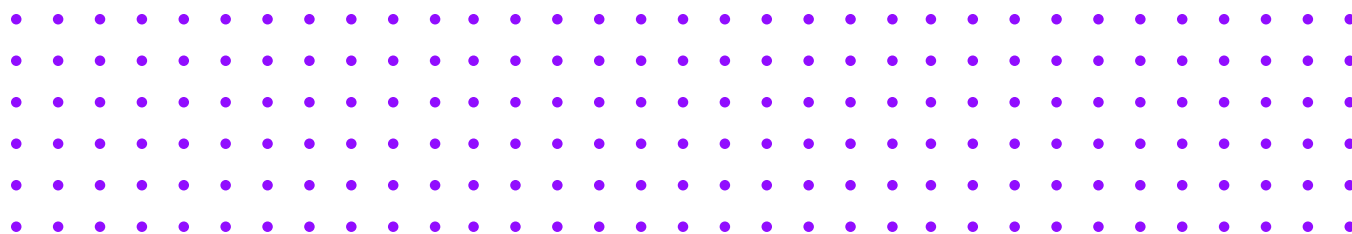
Accès au transport en commun

Ligne de bus à proximité 70, 77, 84



Polyclinique Val-Bélair-Phase I

1135 boulevard Pie-XI Nord, Québec City, Québec



Description de la propriété

La Polyclinique Val-Bélair Phase I est un immeuble d'un étage de 5 000 pieds carrés directement adjacent au bâtiment médical ambulatorie situé sur le même site. L'immeuble à locataire unique est entièrement occupé par la Banque Nationale et le bâtiment médical ambulatorie adjacent est occupé par un mélange de locataires médicaux, de soins de santé connexes et de commerces de détail. La propriété est facilement accessible en voiture ou par les transports publics et offre un grand nombre de places de stationnement en surface pour les locataires et les visiteurs.

Renseignements sur la location



Vanessa Brochu

Gestionnaire de location

Tél. +1 438 304-5844

CÉ vanessa.brochu@nwhreit.com

SW nwhproperties.com

Informations sur la propriété

Superficie du bâtiment	5,000 pi ²
Étages	1
Loyer à partir de	Taux du marché
Loyer additionnel (est. 2025)	
Frais d'exploitation	2,72 \$ / pi ²
Taxe foncière	12,76 \$ / pi ²
Entretien ménager des bureaux	Inclus
Total du loyer additionnel	15,48 \$ / pi²
Supports à vélos	Extérieur
Stationnement	Extérieur
Bornes de recharge pour véhicule électrique	Non
Certification WiredScore	Non