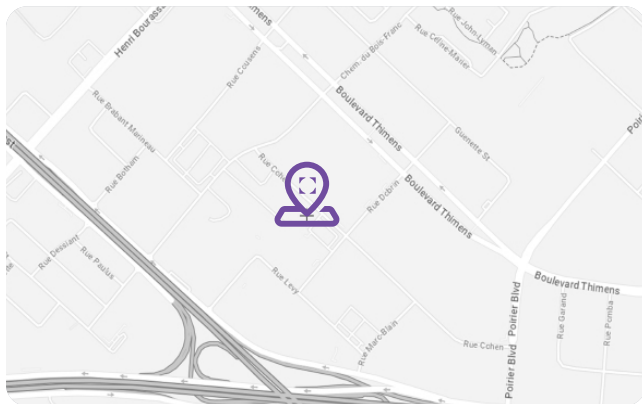




# 2350 rue Cohen

2350 rue Cohen, Montreal, Québec



## Renseignements sur la location



**Vanessa Brochu**

Gestionnaire de location

Tél. +1 438 304-5844

CÉ [vanessa.brochu@nwhreit.com](mailto:vanessa.brochu@nwhreit.com)

SW [nwhproperties.com](http://nwhproperties.com)

## Avantages de l'emplacement



### Intersection de deux routes passantes

Boulevard Henri Bourassa et Boulevard Thimens



### Hôpital le plus près

Hôpital du Sacré-Cœur-de-Montréal 6,9 km



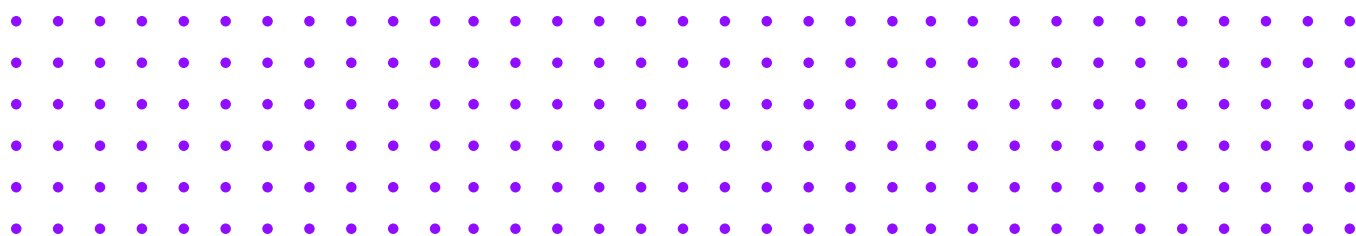
### Accès au transport en commun

Ligne d'autobus à proximité 70, 177, 213, 225



# 2350 rue Cohen

2350 rue Cohen, Montreal, Québec



## Description de la propriété

2350 rue Cohen est un immeuble de deux étages et de 41 334 pieds carrés qui a été récemment converti en espace de laboratoire de pointe, avec des améliorations majeures des immobilisations achevées en 2019. Idéalement situé dans le Technoparc, un parc de recherche de premier plan à Montréal, l'immeuble est entièrement occupé par un utilisateur de sciences de la vie/biomédecine axé sur la recherche et le développement. La propriété est facilement accessible en voiture, avec un accès direct aux autoroutes 40 et 13, et est bien desservie par les bus publics. Le site est également situé à proximité d'une station de métro et d'une station de métro léger REM très attendue.

## Renseignements sur la location



**Vanessa Brochu**

Gestionnaire de location

Tél. +1 438 304-5844

CÉ [vanessa.brochu@nwhreit.com](mailto:vanessa.brochu@nwhreit.com)

SW [nwhproperties.com](http://nwhproperties.com)

## Informations sur la propriété

Superficie du bâtiment	41,334 pi <sup>2</sup>
Étages	2
Loyer demandé	Taux du marché
<b>Loyer additionnel (est. 2026)</b>	
Frais d'exploitation	3,45 \$ / pi <sup>2</sup>
Taxe foncière	12,24 \$ / pi <sup>2</sup>
Entretien ménager des bureaux	Inclus
<b>Total du loyer additionnel</b>	<b>15,69 \$ / pi<sup>2</sup></b>
Supports à vélos	Extérieur
Stationnement	Extérieur