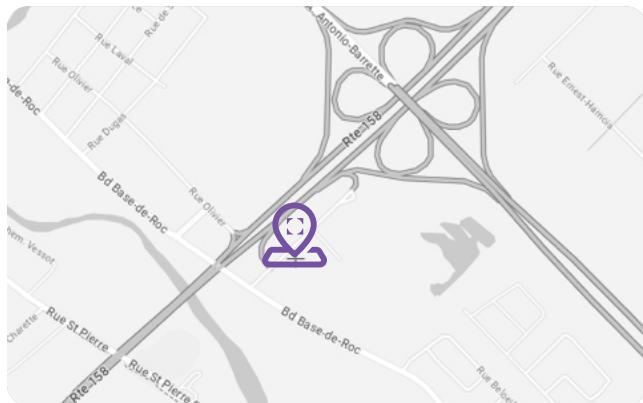


CISSS de Lanaudière

245 rue du Curé-Majeau, Joliette, Quebec



Renseignements sur la location



Vanessa Brochu
Gestionnaire de location
Tél. +1 438 304-5844
CÉ vanessa.brochu@nwhreit.com
SW nwhproperties.com

Avantages de l'emplacement



Intersection de deux routes passantes

Boulevard Daniel-Johnson et autoroute 15



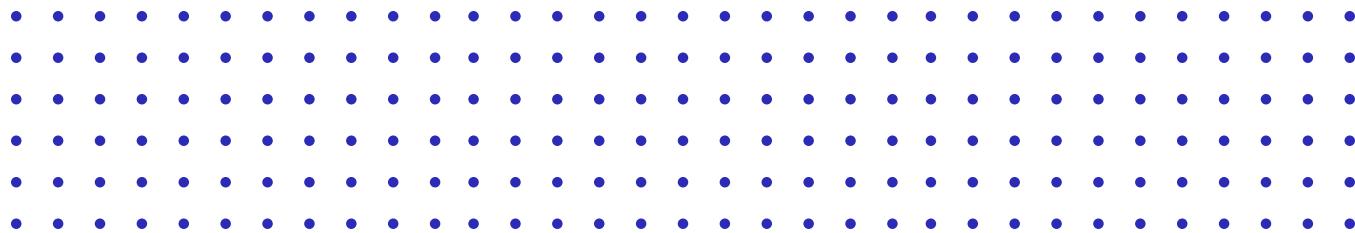
Hôpital le plus près

Centre hospitalier régional de Lanaudière 4,3 km



CISSS de Lanaudière

245 rue du Curé-Majeau, Joliette, Quebec



Description de la propriété

245 rue Cure-Majeau est un bâtiment médical ambulatoire de deux étages, d'une superficie de 53,221 pieds carrés, entièrement occupé par l'Agence de la Santé et des Services Sociaux de Lanaudière. L'immeuble est situé au centre des municipalités régionales desservies par l'Agence Lanaudière et il est commodément situé le long de l'autoroute 158, à l'intersection de l'autoroute 31, ce qui en facilite l'accès en voiture. L'immeuble dispose d'un vaste stationnement en surface sur le site.

Informations sur la propriété

Superficie du bâtiment	53,221 pi ²
Étages	2
Loyer à partir de	Taux du marché
Loyer additionnel (est. 2026)	
Frais d'exploitation	7,55 \$ / pi ²
Taxe foncière	3,37 \$ / pi ²
Entretien ménager des bureaux	Inclus
Total du loyer additionnel	10,92 \$ / pi²
Supports à vélos	Extérieur
Stationnement	Extérieur

Renseignements sur la location



Vanessa Brochu
Gestionnaire de location
Tél. +1 438 304-5844
CÉ vanessa.brochu@nwhreit.com
SW nwhproperties.com