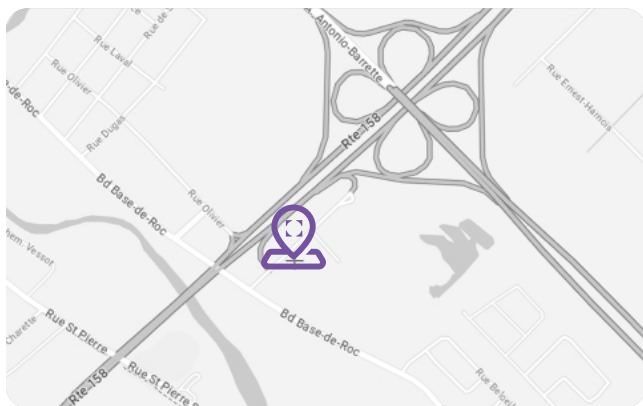




CISSS de Lanaudière

245 rue du Curé-Majeau, Joliette, Quebec



Avantages de l'emplacement



Intersection de deux routes passantes

Boulevard Daniel-Johnson et autoroute 15



Hôpital le plus près

Centre hospitalier régional de Lanaudière 4,3 km

Renseignements sur la location



Vanessa Brochu

Gestionnaire de location

Tél. +1 438 304-5844

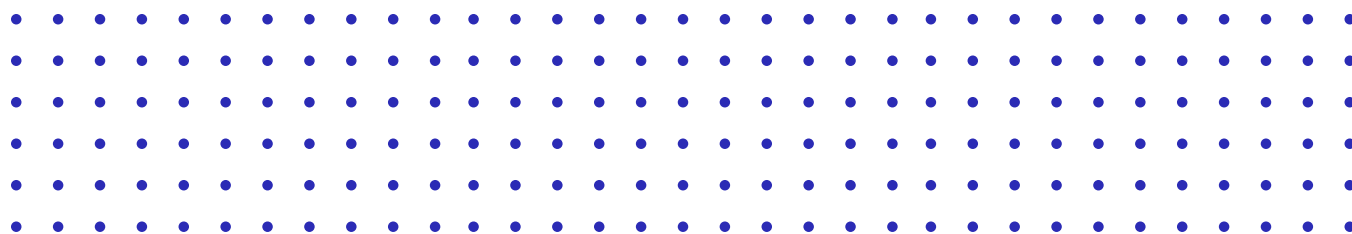
CÉ vanessa.brochu@nwhreit.com

SW nwhproperties.com



CISSS de Lanaudière

245 rue du Curé-Majeau, Joliette, Quebec



Description de la propriété

245 rue Cure-Majeau est un bâtiment médical ambulatorioire de deux étages, d'une superficie de 53,221 pieds carrés, entièrement occupé par l'Agence de la Santé et des Services Sociaux de Lanaudière. L'immeuble est situé au centre des municipalités régionales desservies par l'Agence Lanaudière et il est commodément situé le long de l'autoroute 158, à l'intersection de l'autoroute 31, ce qui en facilite l'accès en voiture. L'immeuble dispose d'un vaste stationnement en surface sur le site.

Renseignements sur la location



Vanessa Brochu

Gestionnaire de location

Tél. +1 438 304-5844

CÉ vanessa.brochu@nwheireit.com

SW nwhproperties.com

Informations sur la propriété

Superficie du bâtiment	53,221 pi ²
Étages	2
Loyer à partir de	Taux du marché
Loyer additionnel (est. 2026)	
Frais d'exploitation	7,55 \$ / pi ²
Taxe foncière	3,37 \$ / pi ²
Entretien ménager des bureaux	Inclus
Total du loyer additionnel	10,92 \$ / pi²
Supports à vélos	Extérieur
Stationnement	Extérieur