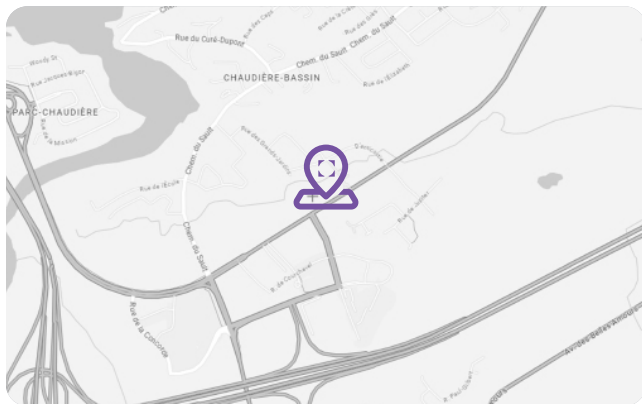




# CLSC Saint-Romuald

1205 boulevard Guillaume-Couture, Lévis, Québec



## Renseignements sur la location



**Vanessa Brochu**

Gestionnaire de location

Tél. +1 438 304-5844

CÉ [vanessa.brochu@nwhreit.com](mailto:vanessa.brochu@nwhreit.com)

SW [nwhproperties.com](http://nwhproperties.com)

## Avantages de l'emplacement



**Intersection de  
deux routes passantes**

Rue Ernest-Lacasse et  
autoroute 132



**Hôpital le plus près**

Hôpital du Saint-Sacrement  
à 15 km



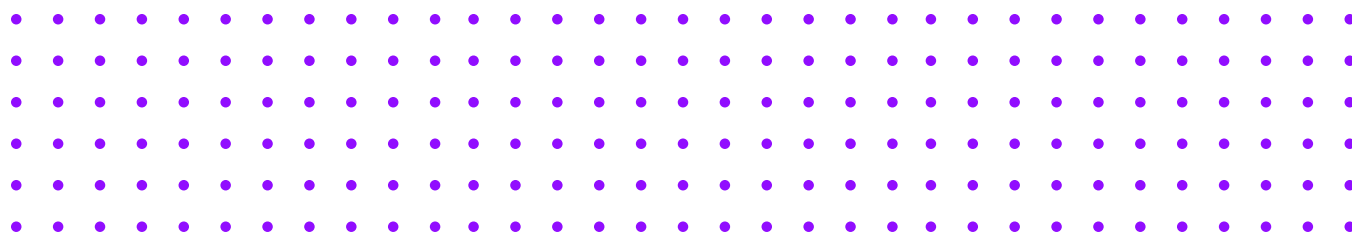
**Accès au transport en commun**

Ligne de bus à proximité 37, 42,  
221, 222, 231, 232, 355



# CLSC Saint-Romuald

1205 boulevard Guillaume-Couture, Lévis, Québec



## Description de la propriété

1205 boulevard Guillaume-Couture est un bâtiment médical ambulatorio de trois étages d'une superficie de 64 926 pieds carrés construit en 2009 et occupé principalement par son locataire pilier, le Centre local de services communautaires (CLSC) de Saint-Romuald. Le CLSC de Saint-Romuald offre des services de soins de santé primaires, notamment la médecine familiale, les soins prénataux et les programmes de vaccination, à la collectivité locale de Lévis, dans la région de Chaudière-Appalaches. La propriété est facilement accessible en voiture par les autoroutes 20, 73 et 132 et offre un vaste stationnement sur place pour les visiteurs et les locataires.

## Renseignements sur la location



**Vanessa Brochu**

Gestionnaire de location

Tél. +1 438 304-5844

CÉ [vanessa.brochu@nwreit.com](mailto:vanessa.brochu@nwreit.com)

SW [nwproperties.com](http://nwproperties.com)

## Informations sur la propriété

Superficie du bâtiment	64,926 pi <sup>2</sup>
Étages	3
Loyer à partir de	Taux du marché
Loyer additionnel (est. 2026)	
Frais d'exploitation	9,41 \$ / pi <sup>2</sup>
Taxe foncière	5,46 \$ / pi <sup>2</sup>
Entretien ménager des bureaux	Inclus
Total du loyer additionnel	14,87 \$ / pi <sup>2</sup>
Supports à vélos	Extérieur
Stationnement	Extérieur