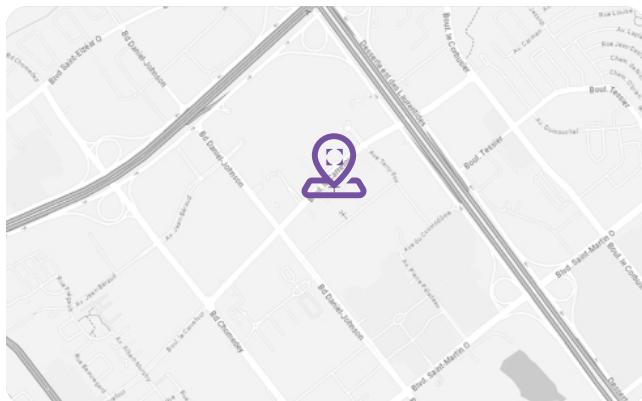


Le Carrefour Médical

3030 boulevard le Carrefour, Laval, Québec



Renseignements sur la location



Sean Greenspoon

Vice président

Tél. +1 514 880-7326

CÉ sean.greenspoon@cushwake.com

SW nwhproperties.com

Avantages de l'emplacement



Intersection de deux routes passantes

Boulevard Le Carrefour et Autoroute Laurentian



Hôpital le plus près

Hôpital de la Cité-de-la-Santé à 6,3 km



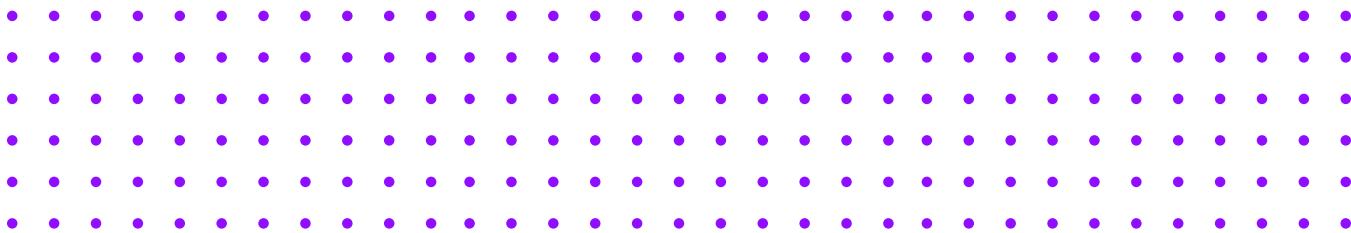
Accès au transport en commun

Ligne de bus à proximité 42, 56, 60, 61, 66, 70, 360, 902 et Terminal de bus Le Carrefour



Le Carrefour Médical

3030 boulevard le Carrefour, Laval , Québec



Description de la propriété

Le Carrefour Médical est un bâtiment médical ambulatoire de classe «A» récemment rénové à Laval, idéalement situé en face du centre commercial CF Carrefour Laval, avec un accès immédiat aux autoroutes 15 et 440, et à proximité de l'Hôpital de la Cité-de-la-Santé. L'immeuble offre une vaste gamme de services médicaux, notamment une clinique sans rendez-vous, des médecins de famille et des médecins spécialistes, ainsi que des services de soins de santé complémentaires tels qu'un laboratoire, une pharmacie, des services d'imagerie diagnostique et de physiothérapie. Un vaste parking en surface est disponible sur place pour les locataires et les visiteurs.

Renseignements sur la location



Sean Greenspoon

Vice président

Tél. +1 514 880-7326

CÉ sean.greenspoon@cushwake.com

SW nwhproperties.com

Informations sur la propriété

Superficie du bâtiment	118 254 pi ²
Étages	13
Loyer à partir de	Taux du marché
Loyer additionnel (est. 2026)	
Frais d'exploitation	12,03 \$ / pi ²
Taxe foncière	5,06 \$ / pi ²
Entretien ménager des bureaux	2,27 \$ / pi ²
Total du loyer additionnel	19,36 \$ / pi ²
Supports à vélos	Intérieur et extérieur
Stationnement	Extérieur